

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Územní plán obce Librantice  
schválilo zastupitelstvo obce Librantice  
na svém zasedání dne 29.6. 2004  
usnesením č.

*Alena Hladíková*  
Alena Hladíková  
starostka



Pořizovatel ÚPD: Obecní úřad Librantice  
**OBECNÍ ÚŘAD**  
Librantice  
503 46 Třebechovice p.O.  
*Alena Hladíková*

Nadřízený orgán územního plánování  
Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
odbor regionálního rozvoje,  
územního plánování a stavebního řádu  
vydal dne 11.6.2004  
stanovisko č.j. 15341/RR/2004/Bř



VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJ. PROFESI	ING.ARCH.ROBERT CHLÁDEK JIZNÍ 870 HRADEC KRÁLOVÉ TEL/FAX: 495408925
ING.ARCH.ROBERT CHLÁDEK	ING.JOSEF JAVØŘEK ING.PAVEL VÍTEK	
<b>ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LIBRANTICE</b>		
INVESTOR   OBEC LIBRANTICE		
STUPEŇ	ÚPO	
DATUM	3/ 2003	
MĚŘITKO		
Čís. VÝKRESU		<b>3</b>
<b>ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>		

# ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **Regulativy územního rozvoje**

Regulativy územního rozvoje stanoví zásady pro uspořádání území (rozdělení území na funkční zóny, jejich charakteristika, regulační zásady v jednotlivých zónách) a limity využití území (ochranná pásmo, zásady ekologické stability). Jsou vymezeny v rámci katastrální hranice obce Librantice.

Závazná část územního plánu obce v návaznosti na § 18 odst. 2) písm. b) vyhl.č.135/2001Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů obsahuje:

1. Urbanistická koncepce
2. Využití ploch a jejich uspořádání,
3. Vymezení zastaviteľného území
4. Omezení změn v užívání staveb
5. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
6. Vymezení územního systému ekologické stability
7. Limity využití území
8. Plochy přípustné pro těžbu nerostů
9. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
10. Vymezení ploch pro provedení asanací nebo asanačních úprav

## **1. Urbanistická koncepce**

Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Obec má dobré předpoklady pro rozvoj. Ponechá si stávající příměstský ráz vhodný pro bydlení a rekreaci v návaznosti na město Třebechovice p.O. a Hradec Králové.

Obec nemá přesně definovaný střed, z občanské vybavenosti se zde nachází restaurace, obecní úřad, základní škola a prodejna smíšeného zboží.

Rozvoj obce je navržen doplněním lokalit na jihu, východě a částečně severu obce, v rámci budování záhumenní cesty. Posílení občanské vybavenosti je navrženo u prodejny smíšeného zboží, kde by mělo být utváreno centrum obce - náves. Podnikatelské aktivity jsou situovány u zemědělského družstva a pouze doplňují hlavní funkce - bydlení a rekreaci a zemědělství. U stávajících tenisových kurtrů je navrženo rozšíření plochy pro sportovní využití občanů (kurty, hřiště na kopanou, malé hřiště na kopanou apod.).

Z hlediska ochrany zeleně a vytváření ekologické krajiny jsou navrženy biokoridory a biocentra. Nutné je i zapojení zeleně v rámci zemědělského areálu pro lepší zapojení těchto ploch do krajiny.

## **2. Využití ploch a jejich uspořádání**

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolených staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo provedeny.

Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních území je přípustné jen tehdy, pokud svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otlesy, vibrace, prach, zápach a znečišťování vod apod.) nepřekročí limity uvedené v platných právních předisech<sup>1</sup>.

Při zástavbě jednotlivých lokalit rodinnými domy budou upřednostňovány plochy, které doplňují současnou zástavbu a těsně na ni navazují. U větších lokalit (lokalita č.2 až 8) bude zpracována územně plánovací dokumentace.

### **A. Plochy venkovské obytné**

Území venkovské obytné je charakterizováno způsobem bydlení venkovského typu se zázemím užitkových zahrad a chovem domácího zvířectva, příp. omezeným chovem hospodářského zvířectva (počty a kategorie zvířat budou projednány v samostatném řízení). Jsou zde integrována zařízení základní občanské vybavenosti a služeb obyvatelstvu v místním měřítku.

#### **Přípustné**

- rodinné domy
- drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- užitkové a okrasné zahrady
- veřejná zeleň

- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro obchod a služby, nemající charakter výroby
- stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví, sociální a veterinární péči
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení, které svými negativními účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech<sup>1</sup>

**nepřipustné využití:**

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové a zemědělské
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- stavby a zařízení, které svými negativními účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech<sup>1</sup>

## **B. Plochy občanského vybavení**

Jsou to plochy pro občanskou vybavenost, převážně lokálního významu.

**připustné využití:**

- stavby a zařízení pro obchod, služby, veřejnou správu a poštu
- stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví, sociální a veterinární péči
- stavby a zařízení církevní
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- zeleň veřejná a ochranná
- stavby pro sport
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení, které svými negativními účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech<sup>1</sup>

**nepřipustné využití:**

- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- hromadné garáže
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení, které svými negativními účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech<sup>1</sup>

## **C. Plochy sportovní**

Jsou plochy sportovních areálů sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům.

**připustné využití:**

- sportovní plochy, stavby pro sport a rekreaci, zařízení krytá a nekrytá
- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování do 20 lůžek
- pěší a cyklistické plochy
- zeleň veřejná
- stavby a zařízení technického vybavení

**nepřipustné využití:**

- stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v připustném využití

<sup>1</sup> (Např.zákon č.20/1966 Sb., zákon č.17/1992 Sb., vyhláška č.89/2001 Sb., zákon č.258/2000 Sb., vyhláška č.20/2001 Sb., zákon č.86/2002 Sb.)

#### **D. Plochy prům. výroby, podnikatelských aktivit a techn.vybavení**

Je určeno pro umisťování staveb a zařízení výroby a služeb majících charakter výroby, staveb pro skladování a servis.

##### **přípustné využití:**

- stavby a zařízení výroby a služeb
- stavby a zařízení pro skladování, servis a opravy
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy a garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení, které svými negativními účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí na sousedních pozemcích vně této funkční plochy limity uvedené v příslušných právních předpisech<sup>1</sup>

##### **nepřípustné využití:**

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojisti, silážní jámy
- stavby a zařízení, které svými negativními účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí na sousedních pozemcích vně této funkční plochy limity uvedené v příslušných právních předpisech<sup>1</sup>
- skládky odpadů
- stavby podléhající posouzení dle E.I.A.

#### **E. Plochy zemědělské výroby**

Slouží umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb s ní spojených, staveb pro skladování a servis.

##### **přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva a chov ryb
- stavby a zařízení pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby a zařízení pro skladování, pěstování a úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby a zařízení pro zemědělské služby, servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- silážní jámy
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a veterinární sloužící pro obsluhu tohoto území
- čerpací stanice pohonného hmot
- odstavné a parkovací plochy a garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla
- stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace
- zeleň veřejná a ochranná
- stavby a zařízení, které svými negativními účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí na sousedních pozemcích vně této funkční plochy limity uvedené v příslušných právních předpisech<sup>1</sup>
- stavby a zařízení technického vybavení

##### **nepřípustné využití:**

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území), stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení, které svými negativními účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí na sousedních pozemcích vně této funkční plochy limity uvedené v příslušných právních předpisech<sup>1</sup>
- skládky odpadů
- stavby podléhající posouzení dle E.I.A.

<sup>1</sup> (Např.zákon.č.20/1966 Sb., zákon.č.17/1992 Sb., vyhláška.č.89/2001 Sb., zákon.č.258/2000 Sb., vyhláška.č.20/2001 Sb., zákon.č.86/2002 Sb.)

## **F. Dopravní plochy**

Jsou plochy liniových dopravních staveb, parkovišť a dopravní vybavenosti.

### přípustné využití:

- liniové stavby dopravy silniční (silnice I., II., III., třídy, místní obslužně a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení

### nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadu

## **G. Orná půda**

Jedná se o ornou půdu.

### přípustné využití:

- orná půda
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi)
- stavby a zařízení technické vybavenosti

### nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadu

## **H. Trvalé travní porosty**

Jedná se o trvalé travní porosty, břehy potoků, biokoridory apod.

### přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- speciální zemědělské kultury
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla
- pěší a cyklistické komunikace
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze a ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi)
- plochy pro sportovní a rekreační využití, které umožní navrácení půdy hospodaření bez nutné rekultivace (golfové hřiště, vzletové a přistávací plochy pro sportovní a zemědělské účely)
- stavby a zařízení technické vybavenosti

### nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadu

## **I. Lesní plochy a krajinná zeleň**

jsou pozemky plnící funkci lesa a sloužící k pěstování lesních porostů. V rámci katastrálního území je navrženo zalesnění ploch u biocenter Frešle a Rohličky, podél potoka na jihu obce, na Lipce a v jižní části.

### přípustné využití:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny
- zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování lesa a pro plnění funkcí lesa a zařízení pro lesní pravovýrobu
- malé vodní nádrže a toky
- komunikace pro pěší a cyklisty, jezddecké stezky
- stavby a zařízení technického vybavení

### nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadu
- stavby individuální rekreace

<sup>1</sup> (Např.zákon č.20/1966 Sb., zákon č.17/1992 Sb., vyhláška č.89/2001 Sb., zákon č.258/2000 Sb., vyhláška č.20/2001 Sb., zákon č.86/2002 Sb.)

## J. Vodní plochy a toky

Jsou to řeky a drobné vodní toky, rybníky a ostatní vodní nádrže.

### připustné využití:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)
- stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

### nepřipustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s připustným funkčním využitím
- skládky odpadu

## K. Plocha pro ČOV

### připustné

- čistírna odpadních vod
- přečerpávací stanice splaškových vod
- stavby pro technickou infrastrukturou

### nepřipustné využití:

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, pro sport a rekrece, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péče
- stavby a zařízení, které svými negativními účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí na sousedních pozemcích vně této funkční plochy limity uvedené v příslušných právních předpisech<sup>1</sup>

## 3. Vymezení zastavitelného území

Nepřipustné jsou jakékoli stavby, které by zhoršovaly průtok vodního toku nebo měnily jejich

Mimo zastavěné území, v těsné návaznosti na ně je navrženo několik rozvojových ploch, které jsou zahrnuty do území zastavitelného. Jedná se o následující plochy:

### Bytová výstavba:

Zástavba obce je rodinnými domy. Další výstavba je navržena rodinnými domy a to v těchto lokalitách:

- 1 - jihovýchodní část obce u BC Rohličky
- 2 - jih obce ve střední části u řadových domů
- 3 - jih obce ve střední části za školou
- 4 - sever obce ve střední části
- 5 - jih obce ve střední části
- 6 - jih obce ve střední části směrem západním
- 7 - jih obce ve střední části
- 8 - jih obce ve střední části
- 11 - východ obce u Rohličků
- 13 - východ obce u družstva
- 14 - západ obce u záhumenní cesty

### Občanská vybavenost, sport, prostory pro podnikání, technickou vybavenost

Plocha pro rozvoj občanské vybavenosti je navržena v centru obce.

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 9 - jih obce ve střední části  | - sportovní plocha                         |
| 10 - jih obce ve střední části | - plocha pro podnikání                     |
| 12 - střed obce naproti škole  | - plocha občanské vybavenosti              |
| 15 - západ obce                | - plocha pro ČOV nebo přečerpávací stanici |

## 4. Omezení změn v užívání staveb

Nejsou navržena žádná omezení v užívání staveb.

<sup>1</sup> (Např.zákon.č.20/1966 Sb., zákon.č.17/1992 Sb., vyhláška.č.89/2001 Sb., zákon.č.258/2000 Sb., vyhláška.č.20/2001 Sb., zákon.č.86/2002 Sb.)

## 5. Zásady dopravního, technického a občanského vybavení

### Doprava

V řešeném území je provozována pouze doprava silniční. Územím procházejí následující státní silnice:  
Silnice II/299 Jaroměř – Třebechovice p.o.  
Silnice III/3081 směr Hradec Králové  
Silnice III/3088 směr Černilov  
Silnice III/2991 směr Libníkovice

Na průtahu silnice II/299 je v obci největší dopravní závadou v zatáčce stojící dům u zemědělského družstva. Odstranění této závady je možné částečnou demolicí nebo zpomalením automobilů dopravním značením. Jinak nejsou navrhovány žádné výrazné úpravy, pouze se doporučuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky.

Ostatní komunikace mají obslužný charakter. Část komunikací lze postupně rekonstruovat jako zklidněné v návaznosti na celkovou úpravu a kvalitu řešeného prostoru.

Pro nově navržené lokality k zástavbě budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které navází na stávající dopravní systém. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvídat od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Nové komunikace a úpravy stávajících komunikací musí respektovat zajištění příjezdu požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, příp. ČSN 730804.

Autobusové zastávky jsou navrženy před restaurací ve směru od Černilova v obou směrech a v rámci navrženého centra u školy v obou směrech. V rámci řešení centra obce u školy je navrženo i parkoviště.

Parkování je prováděno v profilu místních komunikací a na vlastních pozemcích. Odstavování vozidel je řešeno v izolovaných garážích na vlastním pozemku. U nově navrhovaných podniků a služeb je třeba zajistit požadovaný počet parkovacích stání dle ČSN 736110 (viz. vyhl. 137/1998 Sb. §10, v platném znění). V rámci pozemkových úprav jsou navrženy a částečně realizovány polní cesty.

### Zásobování vodou

Obec má realizován místní veřejný vodovodní systém. Je napojen na vodovodní systém z čerpací stanice Slatina, odkud je přiveden zásobní vodovodní řad DN 150. Na vodovodní řady budou napojeny i nově navrhované lokality.

### Kanalizace

Obec Librantice nemá vybudovanou stokovou síť. Ve střední části obce je částečně vybudována dešťová kanalizace podél páteřní komunikace se zaústěním do Librantického potoka.

Návrh počítá s likvidací odpadních vod u novostaveb s možností osazení domovních ČOV s přepadem do dešťové kanalizace, popř. do potoka dle zák.č. 254/2001Sb. a u stávající zástavby ve stávajících jímkách na využití s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905. Výhledově je uvažováno s vybudováním splaškové kanalizace s možným přečerpáním na ČOV Hradec Králové nebo jinou blízkou obecní ČOV. Pro toto řešení byla v návrhu navržena plocha pro případné umístění přečerpávací stanice nebo vlastní obecní ČOV a příjezdovou komunikaci k ní.

### Elektrorozvody

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primerním rozvodným systémem 35 kV VN 471, odkud jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci. Navržené plochy zásobovány ze stávajících transformačních distribučních transformačních stanic 35/0,4 kV, které se osadí větším transformátorem a prezbrojí se.

### Zásobování plynem

Obec Librantice byla plynofikována STL plynovodem, který je napojen na stávající STL plynovod v obci Černilov. Pro navržené lokality budou prodlouženy STL plynovodní řady a připojky k jednotlivým objektům.

### Občanské vybavení

Librantice jsou v současnosti vybaveny zařízeními základní občanské vybavenosti, za vyšší vybavenosti musí obyvatelé dojíždět do Hradce Králové, popř. Třebechovic pod Orebem.

## 6. Vymezení územního systému ekologické stability

### Lokální systém ekologické stability

Lokální systém ekologické stability Třebechovice pod Orebem, zahrnující obec Librantice, zpracoval v roce 1993 Agroprojekt Pardubice. Navržená kostra ekologické stability je závazná a představuje minimálně nutnou hustotu stabilních prvků v krajině.

#### Biocentra:

BC 9 - Rohličky - pramenní oblast Librantického potoka  
 BC 16 - Na kopečkách - hon orné mezi Dehetníkem a Libranticemi  
 BC 17 - Frešle - na přítoku Librantického potoka

#### Biokoridory:

BK 15 - Dolejší kopec - Dolejší svodnice podél rybnika Tanaborek (podél hranice k.ú.Librantic)  
 BK 16 - Na kopečkách - západně Librantic

BK 17 – Librantice

BK 18 - Na žabníku - napříč územím Frešle

BK 19 - Librantická Malá strana, jehož součástí je i vodní plocha Malá strana na severu obce

U biocentra lokálního významu je nutné zachovat plochu 3ha (lesní, luční společenstva a mokřady) a u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat pás široký 15-20m.

V rámci zachování tohoto systému je třeba dodržovat nezbytnou péči o BC a BK, zamezit změně trofostí, zanášení cizorodých látek splachy a úlety z výrobních ploch, změny hydričkých poměrů stanovišť odvodněním, či naopak zamokřením, změny druhové skladby porostů zanášením agresivních druhů dřevin, mechanické poškození okrajů mechanizací (dooráváním, lámáním větví atd.), nadměrnou rekrací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat.

Plochy vymezených biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné s vyjímkou inženýrských sítí. Nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekostabilizační funkce.

## **7. Limity využití území**

Při využití území musí být dodrženy podmínky ochranných pásem a ochrany z těchto hledisek:

#### Ochrana z hlediska vodoohospodářského

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh - doporučená šířka 6m od břehové čáry (zákon č.254/2001Sb, zákon o vodách a o změně některých zákonů), v zastavěné části obce zachovat alespoň stávající volný pás zeleně. Dále je nutné zajistit údržbu a provoz vodní plochy Rohličky a Frešle, kde nad obcí došlo k vytvoření základu pro budoucí biocentra, k možnosti akumulace povrchových vod v povodí a k zajištění dostatečného retenčního prostoru pro protipovodňovou ochranu obce.

#### Ochrana z hygienického hlediska

V obci jsou stávající objekty zemědělského družstva, které jsou nyní prázdné. Ochranné pásmo není vyhlášeno (informačně vzdálenost cca 72,5 m od nejbliž. rodinného domu umožňuje chovat max.70 ks hov.dobytku – viz. výpočet).

Po vybudování čistírny odpadních vod, popř.přečerpávací stanice bude vyhlášeno OP čistírny dle typu a technologie.

#### Ochrana z hlediska dopravy

Ochranná pásmá se zřizují dle zákona č.13/1997 Sb., v platném znění, mimo souvisle zastavěné území obce. V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu a za podmínek v povolení uvedených.

Silnice II. a III.tř.- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízd.pásu silnice na obě strany silnice

V zastavěném území se stanovují hygienická pásmata s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími připustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

#### Ochranná pásmata elektrických rozvodů

(dle energetického zákona č.458/2000Sb. ve znění pozd.předpisů):

Venk.vedení nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m od krajních vodičů
Venk.vedení nad 35 kV do 110 kV včet.	12 m od krajních vodičů
Venk.vedení nad 110 kV do 220 kV včet.	15 m od krajních vodičů
Venk.vedení nad 220 kV do 400 kV včet.	20 m od krajních vodičů
Venk.vedení nad 400 kV	30 m od krajních vodičů

Elektrická stanice 20 m od oplocené nebo obezděné hranice objektu stanice

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Podzemního vedení do 110 kV včetně a řídici, měříci, zabezp.technika -1 m po obou stranách kraj.kabelu  
 Podzemního vedení nad 110 kVa řídici, měříci, zabezp.technika -3 m po obou stranách krajního kabelu

#### Ochranná a bezpečnostní pásmata plynovodů

(dle energetického zákona č.458/2000Sb. ve znění pozd.předpisů):

Plynovody a přípojky do Ø200mm včetně	4 m od jeho obrysu
Plynovody a přípojky od Ø200mm do Ø500mm včetně	8 m od jeho obrysu

Plynovody a přípojky nad Ø500mm	12 m od jeho obrysu
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1 m od jeho obrysu
Technologické objekty	4 m
<b><u>Bezpečnostní pásma plynovodů:</u></b>	
Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody do Ø100mm	15 m
Vysokotlaké plynovody do Ø250mm	20 m
Vysokotlaké plynovody nad Ø250mm	40 m

#### **Ochranná pásma vodovodů a kanalizace (podle zákona č.274/2001 Sb.)**

Vodovodní řady a kanalizační stoky do Ø500mm včetně 1,5 m  
Vodovodní řady a kanalizační stoky nad Ø500mm včetně 2,5 m  
(ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu)  
Obecní čistírna odpadních vod (nebo přečerpávací stanice) 100m (bude upřesněno dle technologie)  
U ostatních inž.sítí ochranná pásma je nutno dodržovat dle příslušných čes.norem.

#### **Ochrana kulturních památek a archeologické lokality**

V seznamu památkově chráněných objektů je uvedena škola z roku 1913.

Objekty v památkovém zájmu jsou:

- pomník padlým z roku 1924 (autor A.Müller)
- dům čp. 25
- roubený sroubek u čp.29
- vjezdová brána u čp. 39

#### **Ochrana ZPF a PUPFL**

Odnětí ze ZPF je možno uskutečnit pouze na plochách vyznačených v tomto dokumentu a k nimž byl při projednávání návrhu tohoto územního plánu vydán orgánem ochrany ZPF souhlas dle §5 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Všechna ostatní zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce bude využívána k zemědělské výrobě podle kategorie uvedené v katastru nemovitosti (orná, louky, pastviny, zahrady).

Podrobné vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je uvedeno v samostatné příloze.

V řešeném území se nachází minimální zastoupení lesních porostů - 8,67ha. V předkládané dokumentaci nejsou navrženy plochy se záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa a žádné stavby nejsou navrhovány do pásma 50m od lesa.

Je navrženo zalesnění ploch u biocenter Frešli a Rohličky, podél potoka na jihu obce, na Lipce a v jižní části katastrálního území obce. Je nutné respektovat pozemkové úpravy a provést jejich dokončení.

#### **Protipožární ochrana**

Nové komunikace a úpravy stávajících komunikací musí respektovat zajištění příjezdu požárních vozidel podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody (vodovodní řady budou dimenzovány na požární potřeby vody) podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 73 6639 Zdroje požární vody.

#### **Ochrana obyvatel**

##### **a) Ochrana před průlomovou vlnou vzniklou prolomením hráze přehrady Rozkoš**

V případě zvláštní povodně vzniklé průlomovou vlnou, vzniklé poškozením hráze vodního díla Rozkoš u České Skalice nebude území obce Librantice ohroženo.

##### **b) Zóny havarijního plánování**

V řešeném území je jediný zdroj rizika: nádrž na naftu o obsahu 25m<sup>2</sup> v zemědělském družstvu. Zóna havarijního plánování se stanovuje na plochu o poloměru 50m. V této zóně se nedoporučuje nová výstavba.

##### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Vzhledem k tomu, že obyvatelstvo není ohroženo rizikem v důsledku mimořádných událostí, nejsou vytípovány plochy pro ukrytí a evakuaci obyvatelstva.

##### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě potřeby je možné pro evakuaci v obci využít stávající sportovní plochu.

##### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Prostředky individuální ochrany pro občany obce Librantice byly převezeny do ústředního skladu v Hradci Králové, odkud budou v případě potřeby vydány. V případě potřeby je možné využít pro výdej ochranných pomůcek a pro výdej humanitární pomoci obecní úřad a školu.

*f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látok*

V případě havarijní situace bude nafta z nádrže odčerpána a odvezena mimo zastavěné území obce. Jiné nebezpečné látky v obci skladovány nejsou.

*g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce*

S účinky kontaminace se neuvažuje.

*h) Ochrana před vlivy nebezpečných látok*

Jediná nebezpečná látka skladovaná v území je nádrž na naftu v Zemědělském družstvu. Ta musí být skladována ve schválené nádrži podle platných ČSN.

*i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií*

Nouzové zajištění pitné vody bude prováděno dovozem balené vody nebo cisternami a.s. Vodovody a kanalizace Hradec Králové. Nouzové zásobování el. energií v případě potřeby zajistí a.s. Východočeská energetika Hradec Králové.

## **8. Plochy přípustné pro těžbu nerostů**

V katastrálním území obce se nenachází žádná evidovaná ložiska nerostů, poddolovaná ani sesuvná území. V širších vztazích jsou zakreslena ložiska cihlářských surovin u Jeníkovic.

## **9. Vymezení plochy pro veřejně prospěšné stavby**

Pro obec Librantice byly stanoveny veřejně prospěšné stavby. Dle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se za veřejně prospěšné stavby považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územní plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu apod.).

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb, pokud řešení majetkovápravních vztahů nebude možno dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Jedná se o následující stavby:

- *Občanská vybavenost v centrální části obce*

(např.pošta, služby, obchod, obecní úřad, ordinace apod.) - (parc.č.25, 67, 108, 1299/90) – lokalita 12

- *Hřiště včetně souvisejících staveb* - (parc.č.245, 264) – lokalita 9

- *Plocha pro ČOV nebo přečerpávací stanici* - (parc.č.254) – lokalita 15

Plochy pro asanaci úpravy nejsou v ÚPO Librantice navrhovány.

## **10. Vymezení plochy pro provedení asanací nebo asanacních úprav**

Plochy pro asanaci úpravy nejsou v ÚPO Librantice navrhovány.