

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LIBRANTICE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

3. Textová část odůvodnění změny územního plánu obce Librantice:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, souladu s cíli územního plánování, zejm. s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

Navrženou změnou nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu.

Vyhodnocení souladu Změny č.1 ÚPO Librantice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývá pro Změnu č.1 ÚPO Librantice požadavek zohlednění dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 - rozvojové území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové / Pardubice (silná dvojjaderná koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam), s podporujícím faktorem mimo jiné dálnice D11 dálnice z Prahy do Hradce Králové s koridorem připravovaného pokračování dálnice D11 do Jaroměře a připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř-Trutnov- hranice ČR/Polsko.

PÚR ČR vymezuje následně koridory a plochy dopravní infrastruktury, které mají vliv na řešeném území a pro které nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu - přes řešené území jsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související záměry dle Politiky územního rozvoje ČR 2008:

(155) P5

Vymezení: Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR–Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji.

Důvody vymezení: Územní ochrana koridoru a tím umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami RWE Transgas Net a GAZ-SYSTÉM (dříve PGNiG) v královéhradeckém regionu, tj. propojení přepravních systémů ČR a Polska.

Správní území obce Librantice je dotčeno požadavkem vymezení uvedeného koridoru P5-VVTL plynovodu DN500 PN 63, umožňující propojení systému se sousedním státem – tento má vliv na řešeném území. Vedení uvedené plynárenské sítě je nositelem limitů využití řešeného území (ochranný režim) a je nezbytná koordinace při jejich situování v území, návrh byl upraven takto:

- v návrhu Změny č.1 ÚPO Librantice je nově vymezen koridor P5 k ochraně území pro jeho lokaci
- plocha řešená návrhem Změny č.1 ÚPO Librantice pod ozn.č. R 22 je upravena tak, aby nezasahovala do pásma 150m od vymezené trasy vedení P5
- navržená plocha pro zalesnění pod ozn. N je upravena tak, aby východní hranice této navržené plochy byla 4m od osy koridoru
- navržené plochy pro zalesnění pod ozn. N, L, které zasahují do pásma 150m od vymezené trasy vedení P5 jsou ve vazbě na územní ochranu uvedeného koridoru ponechány v navrženém rozsahu - nebude dotčeno samotné území, ve kterém bude umístěn plynovod (samotný záměr)

Lze tedy konstatovat, že návrh Změny č.1 ÚPO Librantice, po následném doplnění závěrů PÚR ČR, zohledňuje ve svém řešení politiku územního rozvoje

ZÚR Královéhradeckého kraje dosud nebyly vydány. Pro území Královéhradeckého kraje byl usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 24.10.2006 schválen návrh zadání ÚP VÚC, které se v souladu se stavebním zákonem považuje za schválené zadání ZUR Královéhradeckého kraje a které vychází z krajské dokumentace ÚP VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace

(schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho dvou změn a doplňků). Kraj ve svých ZUR zpřesňuje vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených PUR ČR – údaj týkající se vymezení koridoru P5 byl předán na úřad územního plánování jako podklad ÚAP ORP Hradec Králové

Lze tedy konstatovat, že návrh Změny č.1 ÚPO Librantice, po následném doplnění závěrů PÚR ČR, je zpracován v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí a z hlediska vyjádření Rady obcí

O projednání návrhu Změny č.1 ÚPO Librantice byly vyzooměny všechny sousední obce. Ve stanoveném termínu nezaslala žádná z nich své vyjádření, proto lze předpokládat, že sousední obce k návrhu Změny č.1 ÚPO Librantice nemají žádné připomínky.

Pro správní obvod Magistrátu města Hradec Králové, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nebyla Rada obcí pro udržitelný rozvoj dosud zřízena.

b) Údaje o splnění zadání

Zadání Změny č.1 Územního plánu obce Librantice bylo respektováno.

U lokality č. 27 byla část ponechána jako „plocha venkovská obytná“, na tomto místě stojí rodinný dům a část navržena jako „plocha venkovská obytná smíšená“.

Lokalita pro zalesnění č.N byla upravena tak, aby východní hranice této navržené plochy byla 4m od osy vymezené trasy koridoru P5 a lokalita č.22 byla upravena tak, nezasahovala do pásma 150m od vymezené trasy vedení P5.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č.1 Územního plánu obce Librantice nenavrhuje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území obce.

Důvodem pořízení Změny č.1 bylo rozhodnutí zastupitelstva obce vyhovět požadavkům jednotlivým občanům.

Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem obce Librantice nejsou Změnou č.1 dotčeny. Základní koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury), kterou stanovil Územní plán obce Librantice, zůstává beze změn. Lokality navrhované Změnou č.1 budou napojeny ze stávajících komunikací a inženýrských sítí. V území řešeném Změnou č.1 se nenachází žádný dobývací prostor ani ložisko nerostných surovin.

Pro lokality, určené platnou ÚPD lok.č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 a pro lokality určené touto změnou lok.č. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21.1, 22 je jejich využití podmíněno územní studií. Lhůta pro zpracování územní studie je stanovena do roku 2015, při řešení je třeba respektovat stávající urbanistickou strukturu, parcelaci a hmotovou strukturu dané části obce.

Řešené území se nachází v OP komunikačního nadzemního vedení a OP letištního radiolokačního prostředku s podmínkou závazného stanoviska dotčeného orgánu z pohledu obrany ČR k výstavbě v celém správním území.

Předmětná změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracovaný návrh Změny č. 1 řeší, mimo jiné, rozšíření uvedených ploch stávajícího golfového hřiště, resp. ploch, které jsou již v současné době takto využívány - a jsou zahrnuty do stávajícího areálu. Na uvedené plochy bylo zpracováno Oznámení záměru podle přílohy č.3 zák. č.100/2001 Sb., v platném znění, „Golfové hřiště NA VRŠÍCH -

Librantice“ v říjnu 2006 a dále rovněž Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy č.3 zák. č.100/2001 Sb., v platném znění, „Golfové hřiště NA VRŠÍCH – rozšíření hřiště“ v prosinci 2009.

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal k návrhu zadání změny č. 1 dne 27. 05. 2009 stanovisko, že je nutno tuto posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA – s požadovaným předmětem vyhodnocení ploch s navrženým funkčním využitím „plochy občanského vybavení sportovní, specifické (rozšíření golfového hřiště, lokality č.25) – a vzhledem k výše uvedenému požádal pořizovatel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje o přehodnocení stanoviska k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Librantice dopisem ze dne 14.1.2010. Na základě nově deklarovaných skutečností vydal krajský úřad dne 25. 01. 2010 sdělení, ve kterém uvádí, že nepožaduje změnu č. 1 územního plánu obce Librantice posuzovat podle § 10i odst. 3 zákona EIA.

Vzhledem k tomu že nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo ani zpracováno - ze stanovisek dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny nevyplýval požadavek posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů.

Vyhodnocení vlivů na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy

Návrh Změny č.1 ÚPO Librantice nemůže mít, dle stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny, významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu významných lokalit (dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Navrhovaná Změna č.1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného územního plánu, nejsou měněny a navrhované lokality je neovlivní.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zadání Změny č.1 bylo zpracováno, projednáno a schváleno v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Návrh Změny č.1 byl zpracován, v souladu s ustanovením § 55 odst.2 stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky). Obsah Změny č.1 má věcnou návaznost na platný ÚPO Librantice. Projednání návrhu Změny č.1 se uskutečnilo v souladu s § 50–54 stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že Změna č.1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

V průběhu projednání Změny č.1 s dotčenými orgány byla k předložené územně plánovací dokumentaci uplatněny požadavky:

- obce Librantice podmínit výstavbu pro bydlení územní studií i v lokalitách platné ÚPD, konkrétně lok. č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, která byla doplněna do řešení textové části návrhu.
- MO ČR / VUSS Pardubice - řešené území se nachází v OP komunikačního nadzemního vedení a OP letištního radiolokačního prostředku s podmínkou závazného stanoviska dotčeného orgánu z pohledu obrany ČR k výstavbě v celém správním území, požadovaný údaj byl doplněn.
- Po doporučení odboru územního plánování Krajského úřadu Královéhradeckého kraje byly pro stávající funkční plochu „**Plochy venkovské obytné**“ a pro novou funkční plochu „**Plochy venkovské obytné smíšené**“ upraveny tyto regulativy:

„Plochy venkovské obytné“

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území max. 0,25, není-li stanoveno jinak v již zastavovaném území
- výšková hladina zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví

„Plochy venkovské obytné smíšené“

Podmínky prostorového uspořádání v případě povolení rodinného domu:

- koeficient míry využití území max. 0,25, není-li stanoveno jinak v již zastavovaném území
- výšková hladina zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví

Na základě toho lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu změny č.1 územního plánu obce Librantice - pro zalesnění:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha						Výměra nezemědělských pozemků
		celkem	V zastav. území	Vně zastav. Území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	Z toho v území		
									Zasta- -věné	Neza- stav.	
L	Lesní plochy	2,36	-	2,36	3.20.01	IV	Orná půda	2,36	-	2,36	
M	Lesní plochy	1,35	-	0,20	3.19.01	III	Orná půda	0,20	-	0,20	
			-	0,95	3.19.11	III	Orná půda	0,95	-	0,95	
N	Lesní plochy	5,32	-	1,64	3.54.11	IV	Orná půda	1,64	-	1,64	
			-	3,68	3.19.01	III	Orná půda	3,68	-	3,68	
	souhrn	8,83		8,83				8,83	-	8,83	

V návrhu byla lokalita pro zalesnění č.N byla upravena tak, aby východní hranice této navržené plochy byla 4m od osy vymezené trasy koridoru P5.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány

Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č.1 navazuje na schválený územní plán obce Librantice.

Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu změny č.1 územního plánu obce Librantice:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha							Výměra nezemědělských pozemků
		celkem	V zastav. území	Vně zastav. území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	Z toho v území			
									Zastavěné	Nezastav.		
16	Plocha venkovská obytná	0,25	-	0,25	3.20.01	IV	Trv.trav porost	0,25	-	0,25		
17	Plocha venkovská obytná	0,35	-	0,35	3.20.11	IV	Trv.trav porost	0,35	-	0,35		
19	Plocha venkovská obytná	0,74	-	0,74	3.20.01	IV	Orná půda	0,74	-	0,74		
19.1	Trvalý travní porost		bez záboru - změna z ploch orné půdy na plochu trvalý travní porost									
20	Plocha venkovská obytná	0,14	-	0,14	3.20.01	IV	Orná půda	0,14	-	0,14		
21	Plocha venkovská obytná smíšená	0,24	0,24	-			Ostatní plocha	-	-	-	0,24	
21.1	Plocha venkovská obytná smíšená	0,43	0,20	0,23			Ostatní plocha	-	-	-	0,43	
24	Plocha sportovní		bez záboru - změna z ploch venkovské obytné a obč.vybavenosti na plochu sportovní									
25	Plocha obč.vybavení-sportovní-specifické	4,00	-	3,27	3.20.01	IV	Trv.trav porost	3,27	-	3,27		
		-	-	0,73	3.20.11	IV	Trv.trav porost	0,73	-	0,73		
27	Plocha venkovská obytná smíšená	0,16	0,03	-			Zast.plocha	-	-	-	0,03	
			0,11	-	3.19.01	III	zahrada	0,11	0,11	-		
				0,02	3.19.01	III	Trv.trav porost	0,02	-	0,02		
	souhrn	6,31	0,58	5,73				5,61	0,11	5,50	0,70	

Ve změně č.1 je navržen zábor zemědělského půdního fondu 5,61 ha a zábor k zalesnění je 9,03 ha. Lokalita č.18 a 22 jsou navrženy jako územní rezervy o celkové výměře 3,45 ha, lokalita č.22 byla upravena tak, nezasahovala do pásma 150m od vymezené trasy vedení koridoru P5.