



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ÚZEMNÍ PLÁN LIBRANTICE BYL SPOLUFINANCOVÁN
Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR,
Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

LIBRANTICE

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LIBRANTICE - 683485)

ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

Ing.arch. Václav Stašek

Duben 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

a) správní orgán vydávající územní plán

Zastupitelstvo obce Librantice

Vlasta Šolcová
starostka obce

razítko, podpis

b) nabytí účinnosti územního plánu

datum nabytí účinnosti

c) pořizovatel územního plánu

Magistrát města Hradec Králové
odbor hlavního architekta
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru hlavního architekta

z pověření Ing. Martina Rambousková
vedoucí oddělení územního plánování
oprávněná úřední osoba

razítko, podpis

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Hradec Králové
odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
Československé armády 408
Hradec Králové, 502 00

SPRÁVNÍ ORGÁN
VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Zastupitelstvo obce Librantice
Librantice 80
Třebechovice pod Orebem, 503 46

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Václav Stašek
autorizovaný architekt ČKA 04 635
IČ: 88880737

razítko, podpis

Kontaktní údaje:

Ing.arch. Václav Stašek.
Brožíkova 2496/10
Plzeň, 301 00

Tel.: 603 426 949
e-mail: stasek.up@centrum.cz
DS: vsp5c7m

Obec Librantice

Zastupitelstvo obce Librantice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

V Y D Á V Á

usnesením Zastupitelstva obce Librantice č. ze dne

ÚZEMNÍ PLÁN s prvky regulačního plánu LIBRANTICE

který obsahuje:

Textovou část územního plánu

Výrok

- obsah na straně 5 a 6 výrokové části

Odůvodnění

- obsah na straně 1 odůvodňovací části

Poučení

- na straně 64 odůvodňovací části

Grafickou část

Grafické přílohy výroku

- obsah v odstavci p) výrokové části

Grafické přílohy odůvodnění

- obsah v odstavci r) odůvodňovací části

Textová část územního plánu - výrok

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	07
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	07
b.1) Vymezení řešeného území	07
b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	07
b.3) Ochrana a rozvoj urbanistických hodnot	07
b.4) Ochrana a rozvoj přírodních hodnot	08
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	08
c.1) Zastavěné území	08
c.2) Urbanistická koncepce a kompozice	08
c.3) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	09
c.4) Vymezení ploch přestavby	10
c.5) Vymezení zastavitelných ploch	10
c.6) Vymezení systému sídelní zeleně	15
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	16
d.1) Dopravní infrastruktura	16
d.2) Technická infrastruktura	17
d.3) Občanské vybavení	20
d.4) Nakládání s odpady	20
d.5) Veřejná prostranství	20
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	20
e.1) Koncepce uspořádání krajiny	20
e.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	21
e.3) Plochy změn v krajině	21
e.4) Územní systém ekologické stability	24
e.5) Prostupnost krajiny	26
e.6) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území	27
e.7) Ochrana před povodněmi	27
e.8) Rekreace	28
e.9) Dobývání nerostů	28

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 29
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 37
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 38
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona 38
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 39
- k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 39
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 39
- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 40
- n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 40
- o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 40
- p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 40

a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěná území jsou vymezena k 1.1.2023. V řešeném území se nacházejí dvě zastavěná území, vlastní obec Librantice a drobná solitérní zástavba v jižní části řešeného území. Rozsah zastavěných území je vyznačen v grafické části územního plánu.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je území obce Librantice (číselný kód: 570265), které tvoří katastrální území Librantice (číselný kód: 683485). Řešené území se nachází v okrese Hradec Králové, v Královéhradeckém kraji.

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Koncepce rozvoje sídla vychází z koncepce rozvoje předešlé platné územně plánovací dokumentace. Smysluplné doposud nerealizované záměry přebírá a doplňuje dle aktuálních požadavků.

Obec je rozvíjena především funkcí obytnou, a to vyplňováním rozsáhlých proluk v zastavěném území, dotvarováváním obce do kompaktního útvaru a částečným rozvojem podél komunikací. Obec nebude rozvíjena jižním směrem podél komunikace lemující obec na jejím jižním okraji. Na území přiléhajícím přes komunikaci k jižnímu okraji obce uplatňuje koncepce rozvoje obce pouze zemědělské hospodaření na zemědělské půdě. Územní plán reguluje výškovou hladinu zástavby, charakter objektů i intenzitu zastavění stavebních parcel. Stávající plochy výroby a skladování jsou v řešeném území zachovány a dále rozšířeny o drobnou plochu, vymezenou dle konkrétního investičního záměru. Rozvoj občanského vybavení je umožněn v návaznosti na již existující zařízení občanského vybavení. Vznik další drobné občanské vybavenosti je umožněn v plochách smíšených obytných. Rekreační plochy jsou v řešeném území zachovány a rozšířeny o plochu pro realizaci areálu vodních sportů.

V krajinně řešeného území jsou stabilizovány solitérní přírodní porosty v zemědělské půdě a jsou dále doplněny drobnými návrhovými plochami lesních porostů a lineárními prvky krajinné zeleně, převážně jako součást územního systému ekologické stability. Cílem těchto krajinných návrhů je žádoucí fragmentace rozsáhlých zemědělských ploch a zvýšení retenčních schopností území. Za tímto účelem je v řešeném území vymezeno i několik lokalit pro vznik vodních ploch či suchých poldrů a vymezení koridoru pro ochranu přirozené nivy. Žádoucí je rovněž renaturace a revitalizace vodních toků, což je v řešeném území umožněno funkčním využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

Rozvíjena je technická infrastruktura obce, a to jednak rozšiřováním stávajících inženýrských sítí dle potřeb postupující výstavby tak návrhem nové koncepce likvidace odpadních vod návrhem oddílné kanalizace s čistírnou odpadních vod. Dopravní infrastruktura není v krajinně výrazně rozšiřována. Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevyplývá pro řešené území žádný požadavek na výrazné liniové stavby a ani územní plán žádné takové stavby v řešeném území nenavrhuje.

b.3) Ochrana a rozvoj urbanistických hodnot

Územní plán stanovuje regulace pro výškovou hladinu zástavby, charakter objektů i intenzitu zastavění stavebních parcel s cílem ochránit stávající charakter obce umožňující bydlení v klidném venkovském prostředí s dobrou dopravní dostupností. Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou za tímto účelem řešeny jako územní plán s prvky regulačního plánu.

Je respektována typická liniová zástavba podél páteřní komunikace, podél této komunikace je definována i orientace přilehlých objektů.

V řešeném území nejsou vymezovány solitérní zastavitelné plochy s výjimkou areálu vodních sportů, čistírny odpadních vod a drobné plochy individuální rekreace, kde je však výstavba podmíněna realizací repliky větrného mlýna v přilehlých plochách.

b.4) Ochrana a rozvoj přírodních hodnot

V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Zachovány, obnovovány a doplňovány budou zejména pohledově exponované prvky ve volné krajině, jako jsou aleje a stromořadí, remízky v zemědělských plochách. Územní plán stabilizuje drobné lesní porosty, solitérní prvky krajinné zeleně a tyto doplňuje novými drobnými lesními porosty a liniovými prvky krajinné zeleně vesměs jako součást územního systému ekologické stability. Vymezeny jsou koridory pro obnovu historicky daných zaniklých alejí. Navržené krajinné úpravy přispívají k žádoucí fragmentaci rozsáhlých zemědělských ploch.

V nezastavěném území není přípustné oplocování a ohrazování pozemků s výjimkou pozemků, které svým funkčním charakterem oplocení vyžadují pouze z důvodu možnosti efektivního zemědělského či lesnického využití těchto pozemků (hospodářské zahrady, sady, pastviny, sazenicová pole apod.). Oplocování je přípustné pouze formou oplocenek, čímž je pro potřebu tohoto územního plánu myšleno dočasné oplocení ochranným pletivem bez kotvení do základových patek a bez podhrabových desek, kdy je nepřípustné zabetonování sloupků.

Za účelem zlepšení retenčních schopností území jsou navrženy lokality pro realizaci vodních ploch a suchých poldrů. Ke stejnému cíli přispěje i vymezená ochrana přirozené nivy Librantického potoka. Obecně je pro účinnější zadržetí vody v krajině požadováno nezvyšovat podíly ploch s živickým povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka apod.). Požadována je pravidelná údržba či případná revitalizace koryt drobných vodních toků a vodních nádrží. Požadováno je rovněž udržovat dobrou retenční funkci malých rybníčků a nádrží v obci i ve volné krajině.

Součástí ochrany životního prostředí v řešeném území je návrh oddílné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod i vymezení plochy pro realizaci sběrného dvora, což umožní efektivnější a k životnímu prostředí šetrnější likvidaci odpadů.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevyplývá pro řešené území žádný požadavek na výrazné liniové stavby a ani územní plán žádné takové stavby v řešeném území nenavrhuje.

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny zástavby a umístování další zástavby v souladu s charakteristikou ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Librantice.

c.2) Urbanistická koncepce a kompozice

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten spočívá ve vyváženém

vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území není měněno uspořádání sídelní struktury ani dosavadní úloha obce. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na kterou přirozeně navazuje. Rozvoj obce je navržen zejména jako vyplňování rozsáhlých proluk v zastavěném území a dotvarování zastavěného území s ohledem na polohu stávajících komunikací. Lokálně je navržen i rozvoj obce podél komunikace, a to na severním okraji podél obnovené záhumenní komunikace. Rozšíření občanského vybavení je navrženo v návaznosti na stávající občanskou vybavenost (prodejna, ZŠ, MŠ, restaurace, sportoviště), kdy tento prostor má potenciál stát se, když ne prostorově, tak funkčně centrem obce. Rozvoj podnikatelských aktivit je umožněn vymezením konkrétní plochy na severním okraji obce, a to na základě konkrétního podnikatelského záměru. Obecné podnikatelské aktivity se nadále předpokládají zejména ve stávajících objektech a areálech. Koncepce respektuje stávající hodnoty obce (bydlení v klidném prostředí s výbornou dopravní dostupností větších měst) a vytváří podmínky pro kvalitní bydlení s občanskou vybaveností, hospodářský rozvoj i zachování krajinného rázu řešeného území jako celku.

Urbanistická kompozice obce odpovídá jejímu historickému vývoji ve vztahu k měnícím se společenským podmínkám. Obec nemá definovaný střed, jedná se o liniovou zástavbu podél páteřní komunikace, která byla postupem času rozšířena bočními větvemi komunikací, přesto je liniový charakter nadále jasně patrný. Územní plán zachovává historický půdorys sídla, skladbu prostorů souvisejících zejména s páteřní komunikací a Librantickým potokem i strukturu přilehlé původní zástavby. Podél páteřní komunikace je stanovena orientace domovních štítů, v zastavitelných plochách, kde je to účelné je definován směr hřebenů hlavních objektů vzhledem ke komunikacím. Pro novou zástavbu jsou stanoveny regulativy (výška zástavby, intenzita využití stavebních pozemků, charakter a struktura zástavby, tvarování objektů, ...) tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající vesnické zástavby. Pro oplocení na hranici s veřejným prostranstvím je požadována max. výška oplocení 1,8 metru, kdy alespoň horní 1/3 výšky oplocení musí být tvořena průhlednou konstrukcí či průhledným materiálem.

Obec je rozvíjena jako kompaktní prostorový útvar bez výrazného rozšiřování do krajiny, zůstává zachována stávající struktura existující zástavby. Ráz okolní krajiny je zachováván bez výrazných zásahů ve formě liniových staveb, doplněny jsou chybějící části biocenter a biokoridorů, což přispívá k žádoucímu členění zemědělsky využívaných ploch.

c.3) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V celé ploše řešeného území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle Vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

V souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách územním plánem vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Smíšené obytné venkovské (SV)
- Občanské vybavení všeobecné (OU)
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW)
- Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- Výroba lehká (VL)
- Veřejná prostranství všeobecná (PU)
- Zeleň sídelní ostatní (ZS)
- Rekreace individuální (RI)
- Rekreace jiná – vodní sporty (RX.v)

Doprava silniční (DS)

Doprava všeobecná – místní a účelové komunikace (DU.m)

Vodní a vodních toků (WT)

Podrobné podmínky využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, prostorové uspořádání a nepřípustné využití) jsou stanoveny v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“.

U jednotlivých konkrétních zastavitelných ploch územní plán dále stanovuje detailní podmínky prostorového uspořádání, určující výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby, intenzitu využití stavebních pozemků apod.

c.4) Vymezení ploch přestavby

Územním plánem Librantice nejsou vymezeny plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání, včetně podmínek umístění staveb a jejich změn).

c.5) Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Librantice jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy: Z.01 (1,0375)
Způsob využití: plochy smíšené obytné venkovské
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech
Prostorové uspořádání: max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%;
velikost stavebních pozemků min. 1000 m²;
Další podmínky: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím;
střecha hlavního objektu sedlová, valbová či polovalbová;
sklon střechy hlavního objektu 30°- 45°;

Označení plochy: Z.02.a (0,3376 ha)
Způsob využití: plochy smíšené obytné venkovské
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech
Prostorové uspořádání: max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%;
velikost stavebních pozemků min. 1000 m²;
plochy zahrad situovat směrem do volné krajiny;
Další podmínky: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím;
střecha hlavního objektu sedlová, valbová či polovalbová;
sklon střechy hlavního objektu 30°- 45°;
směr hřebene hlavního objektu kolmo na silnici;

Označení plochy: Z03
neobsazeno (vypuštěno v průběhu projednávání)

Označení plochy: Z.04 (0,2785 ha)
Způsob využití: plochy smíšené obytné venkovské
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech

Prostorové uspořádání: max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%
velikost stavebních pozemků min. 1000 m²;
Další podmínky: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím;
střecha hlavního objektu sedlová, valbová či polovalbová;
sklon střechy hlavního objektu 30°- 45°;
u pozemků dotčených ochranným pásmem lesa je nutné projednat možnosti a podmínky výstavby s orgány životního prostředí, přičemž ve vzdálenosti menší než 30 metrů od hranice lesa není možné umísťovat nadzemní stavby, s výjimkou oplocení; zákaz zřizování oplocení na hranici a uvnitř biokoridoru;

Označení plochy: Z.05 (0,1610 ha)

Způsob využití: plochy smíšené obytné venkovské

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech

Prostorové uspořádání: max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%
velikost stavebních pozemků min. 1000 m²;

Další podmínky: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím;
střecha hlavního objektu sedlová, valbová či polovalbová;
sklon střechy hlavního objektu 30°- 45°;
zákaz zřizování oplocení na hranici a uvnitř biocentra;

Označení plochy: Z.06 (0,2401 ha)

Způsob využití: plochy smíšené obytné venkovské

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech

Prostorové uspořádání: max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%
velikost stavebních pozemků min. 1000 m²;

Další podmínky: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím;
střecha hlavního objektu sedlová, valbová či polovalbová;
sklon střechy hlavního objektu 30°- 45°;
směr hřebene hlavního objektu kolmo na silnici;
izolační zeleň či jiná opatření, řešící existenci stávajícího zemědělského areálu v těsné návaznosti na tuto plochu budou realizována v rámci zastavitelné plochy (pokud nedojde k dohodě s majitelem zemědělského areálu na umístění těchto opatření v ploše areálu);

Označení plochy: Z.07 (0,6140 ha)

Způsob využití: plochy smíšené obytné venkovské

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech

Prostorové uspořádání: max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%
velikost stavebních pozemků min. 1000 m²;

Další podmínky: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím;
střecha hlavního objektu sedlová, valbová či polovalbová;
sklon střechy hlavního objektu 30°- 45°;

- Označení plochy: Z08
neobsazeno (vypuštěno v průběhu projednávání)
- Označení plochy: Z09
neobsazeno (vypuštěno v průběhu projednávání)
- Označení plochy: Z.10 (0,3000 ha)
 Způsob využití: plochy smíšené obytné venkovské
 Hlavní využití: bydlení v rodinných domech
 Prostorové uspořádání: max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;
 min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%;
 velikost stavebních pozemků min. 1000 m²;
 dopravní napojení bude řešeno ze severu přes vodoteč, případně z jihu po realizaci předpokládané komunikace dopravně obsluhující lokalitu Z.11;
- Další podmínky: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím;
 střecha hlavního objektu sedlová, valbová či polovalbová;
 sklon střechy hlavního objektu 30°- 45°;
 podél vodního toku (Librantický potok) je v souladu se zákonnými předpisy nezbytné respektovat volný nezastavěný pruh v šířce 6 metrů od břehové čáry;
- Označení plochy: Z.11.a (0,7699 ha)
 Způsob využití: plochy smíšené obytné venkovské
 Hlavní využití: bydlení v rodinných domech
 Prostorové uspořádání: max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;
 min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%;
 velikost stavebních pozemků min. 900 m²;
 ve východní části lokality plochy zahrad situovat do části pozemku vzdálenější od páteřní komunikace;
- Další podmínky: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím;
 střecha hlavního objektu sedlová, valbová či polovalbová;
 sklon střechy hlavního objektu 30°- 45°;
- Označení plochy: Z.11.b (0,0386 ha)
 Způsob využití: plochy dopravy všeobecné – místní a účelové komunikace
 Hlavní využití: místní a účelové komunikace
 Prostorové uspořádání: min. šířka dopravního koridoru mezi oplocením 8 metrů;
- Označení plochy: Z.12 (0,9725 ha)
 Způsob využití: plochy smíšené obytné venkovské
 Hlavní využití: bydlení v rodinných domech
 Prostorové uspořádání: max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;
 min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%;
 velikost stavebních pozemků min. 850 m²;
- Další podmínky: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím;
 střecha hlavního objektu sedlová, valbová či polovalbová;
 sklon střechy hlavního objektu 30°- 45°;
 bez ohledu na stanovené parametry je možné v lokalitě realizovat výstavbu dle dokumentace „*Výstavba rodinných domů na pozemku*“

č.st. 28/1 v obci Librantice“ (Jiří Dymák, 04/2018 – rozhodnutí o umístění stavby ze dne 18.9.2019, č.j. 1549/19/SÚ)
podél vodního toku (Librantický potok) je v souladu se zákonnými předpisy nezbytné respektovat volný nezastavěný pruh v šířce 6 metrů od břehové čáry;

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z.13 (0,1562 ha)</u>
Způsob využití:	plochy smíšené obytné venkovské
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
Prostorové uspořádání:	max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%; min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%; velikost stavebních pozemků min. 1000 m ² ; plochy zahrad situovat do části pozemku vzdálenější od silnice;
Další podmínky:	max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; střecha hlavního objektu sedlová, valbová či polovalbová; sklon střechy hlavního objektu 30°- 45°;
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z.14 (0,7324 ha)</u>
Způsob využití:	plochy smíšené obytné venkovské
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
Prostorové uspořádání:	max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%; min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%; velikost stavebních pozemků min. 1000 m ² ; plochy zahrad situovat do části pozemku vzdálenější od komunikace;
Další podmínky:	max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; střecha hlavního objektu sedlová, valbová či polovalbová; sklon střechy hlavního objektu 30°- 45°; směr hřebene hlavního objektu kolmo na komunikaci;
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z.15 (1,2843 ha)</u>
Způsob využití:	plochy smíšené obytné venkovské
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
Prostorové uspořádání:	max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%; min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%; velikost stavebních pozemků min. 1000 m ² ;
Další podmínky:	max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; střecha hlavního objektu sedlová, valbová či polovalbová; sklon střechy hlavního objektu 30°- 45°; směr hřebene hlavního objektu kolmo na komunikaci; plochy zahrad situovat do části pozemku vzdálenější od komunikace (nebude použito v případě, že dojde k dalšímu členění lokality obslužnými komunikacemi v řešené ploše);
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z.16 (0,2403 ha)</u>
Způsob využití:	plochy výroby lehké
Hlavní využití:	výroba, skladování, související služby
Prostorové uspořádání:	max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 40%; min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 15%;

Další podmínky: max. 2 nadzemní podlaží;
výšková hladina zástavby max. 7 m (vyšší solitérní technologická zařízení možno umístit pouze po prokázání vyloučení, resp. nenarušení pozitivních hodnot krajinného rázu;
negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy;
izolační zeleň či jiná opatření, řešící těsnou návaznost na obytnou plochu Z.23 budou realizována rovným dílem v obou sousedících funkčně rozdílných plochách (pokud nedojde ke vzájemné dohodě majitelů o odlišném umístění těchto opatření);
vjezdy do areálu musí být řešeny tak, aby svým užíváním neomezovaly provoz na přilehlé silnici;

Označení plochy: Z.17
neobsazeno (vypuštěno v průběhu projednávání)

Označení plochy: Z.18 (0,6049 ha)
Způsob využití: plochy občanského vybavení všeobecného
Hlavní využití: stavby a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, služby, obchodní prodej, administrativu
Prostorové uspořádání: bude řešeno v rámci územní studie, základní požadavky, které může územní studie dále zpřísnit jsou uvedeny v odstavci „l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“
Další podmínky: před započítáním rozhodování o umístění staveb nutno zpracovat a zaregistrovat do evidence územně plánovací činnosti územní studii, řešící současně i lokalitu Z.24;

Označení plochy: Z.19 (0,0216 ha)
Způsob využití: plochy rekreace individuální
Hlavní využití: individuální rekreace
Další podmínky: kolaudace resp. souhlas s užíváním stavby nebude vydán dříve než kolaudace resp. souhlas s užíváním stavby repliky větrného mlýna v sousední ploše (plocha zeleně – zahrady, sady)

Označení plochy: Z.20 (0,9030 ha)
Způsob využití: plochy rekreace jiné – vodní sporty
Hlavní využití: venkovní sportovní vodní plocha
Prostorové uspořádání: max. podíl zastavěných a zpevněných ploch z celkové plochy pozemku - 20% (nezapočítává se vodní plocha);
Další podmínky: max. 1 nadzemní podlaží;
výšková hladina zástavby max. 6 m (vyšší solitérní technologická zařízení možno umístit pouze po prokázání vyloučení, resp. nenarušení pozitivních hodnot krajinného rázu;
zákaz zřizování oplocení na hranici a uvnitř biokoridoru;
podél vodního toku (Dolejší svodnice) je v souladu se zákonnými předpisy nezbytné respektovat volný nezastavěný pruh v šířce 6 metrů od břehové čáry;

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z.21 (0,1250 ha)</u>
Způsob využití:	plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství
Hlavní využití:	plocha pro čistírnu odpadních vod
Prostorové uspořádání:	není stanoveno
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z22</u>
	neobsazeno (vypuštěno v průběhu projednávání)
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z.23 (0,3033 ha)</u>
Způsob využití:	plochy smíšené obytné venkovské
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
Prostorové uspořádání:	max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%; min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%; velikost stavebních pozemků min. 1000 m ² ;
Další podmínky:	max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; střecha hlavního objektu sedlová, valbová či polovalbová; sklon střechy hlavního objektu 30°- 45°; izolační zeleň či jiná opatření, řešící těsnou návaznost na výrobní plochu Z.16 budou realizována rovným dílem v obou sousedících funkčně rozdílných plochách (pokud nedojde ke vzájemné dohodě majitelů o odlišném umístění těchto opatření);
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z.24 (1,3500 ha)</u>
Způsob využití:	plochy smíšené obytné venkovské
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
Prostorové uspořádání:	bude řešeno v rámci územní studie, základní požadavky, které může územní studie dále zpřísnit jsou uvedeny v odstavci „l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“
Další podmínky:	před započítáním rozhodování o umístování staveb nutno zpracovat a zaregistrovat do evidence územně plánovací činnosti územní studii, řešící současně i lokalitu Z.18;

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části územního plánu. V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“.

Zastavěná plocha je definována zákonem 183/2006 Sb. (§2 odst.7) s tím, že do zastavěné plochy se pro potřebu tohoto územního plánu nezapočítávají zpevněné pochozí a pojízdné plochy.

Koridory dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny v odstavci „d) Koncepce veřejné infrastruktury“.

c.6) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně konkrétně vymezený i zahrnutý v plochách veřejných prostranství a stávající zeleň podél komunikací a vodotečí, budou zachovány.

Pás sídelní zeleně nově vznikne v rámci výstavby v lokalitě Z08, kde je toto stanoveno jako podmínka výstavby v této lokalitě. Rovněž konkrétně vymezený pás krajinné zeleně K.39 podél vodoteče v návaznosti na zastavitelné plochy je možné chápat jako součást systému sídelní zeleně. Po realizaci výstavby v lokalitách Z.08 a Z.14 se zeleň kolem vodní

plochy s ohledem na její obestavění zapojí do systému sídelní zeleně. Vznik dalších ploch sídelní zeleně se předpokládá především v plochách veřejných prostranství. Žádoucí je rovněž zakládání alejí a stromořadí, zejména kolem komunikací.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1) Dopravní infrastruktura

Dopravní systém řešeného území není územním plánem zásadně měněn. V řešeném území je zastoupena pouze silniční doprava, železniční doprava řešeným územím neprochází.

Silniční doprava

V řešeném území jsou zastoupeny silnice II. a III. třídy, které procházejí obcí a pokračují do sousedních obcí mimo řešené území. Tato silniční síť je v řešeném území zachována beze změn.

Místní a účelové komunikace

Na silniční dopravní kostru je navázána struktura místních a účelových komunikací, která dopravně obsluhuje zastavěné území a zajišťuje prostupnost okolní krajiny.

Tato síť místních a účelových komunikací bude zachována a dále rozšiřována dle potřeb zastavitelných, ale i zastavěných ploch, může být rozšiřována i ve volné krajině ve vhodných trasách, které zkvalitní prostupnost území.

Konkrétně jsou územním plánem navrženy dvě komunikace, kdy jedna v rámci zastavitelné plochy propojuje stávající komunikace a druhá, vymezená formou koridoru ve volné krajině, zajišťuje dopravní obslužnost navržené čistírny odpadních vod napojením na komunikaci procházející těsně za hranicí řešeného území v sousedním katastrálním území.

Komunikace pro pěší

Umístování chodníků v zastavitelných plochách, zejména podél komunikací je přípustné a žádoucí, pokud prostory komunikací umožní zajištění potřebných technických parametrů těchto staveb.

Doprava v klidu

Odstavování a garážování vozidel se v zastavitelných plochách předpokládá stejně jako v plochách zastavěných na vlastních pozemcích, případně na veřejně přístupných plochách.

Značené turistické a cyklistické trasy

Turistické stezky se v řešeném území nenachází a ani nejsou územním plánem konkrétně navrhovány.

Řešeným územím prochází několik cyklotras, které procházejí vlastní obcí. Územním plánem je navržena nová cyklotrasa, procházející po místní komunikaci na jižním okraji obce, a to jako trasa alternativní či paralelní s vymezenou cyklotrasou procházející po silnici skrz obec. Mimo zastavěné území v trasách silnic vedoucích do Hradce Králové a do Třebechovic pod Orebem jsou navrženy cyklostezky, které budou na rozdíl od stávajícího stavu dopravně odděleny od silnic.

Zřízení nových turistických stezek a dalších cyklotras je v řešeném území přípustné.

Hromadná doprava

Stávající zastávky autobusové dopravy budou zachovány. Případné zřízení nových či přesunutí stávajících autobusových zastávek je možné, dle aktuální potřeby sídla.

Územním plánem Librantice jsou vymezeny tyto plochy a koridory dopravní infrastruktury:

<u>Označení plochy:</u>	Z.11.b (0,0386 ha)
Způsob využití:	plochy dopravy všeobecné – místní a účelové komunikace
Hlavní využití:	místní a účelové komunikace
Prostorové uspořádání:	min. šířka dopravního koridoru mezi oplocením 8 metrů;
<u>Označení koridoru:</u>	CNU.D1
Způsob využití:	plochy dopravy všeobecné – místní a účelové komunikace
Hlavní využití:	dopravní obsluha navržené čistírny odpadních vod
Prostorové uspořádání:	parametry komunikace budou odpovídat potřebám dopravní obsluhy čistírny odpadních vod;
Další podmínky:	v rámci koridoru budou využity pouze plochy nezbytné k výstavbě a řádnému užívání pro stanovený účel
<u>Označení koridoru:</u>	CNU.D2
Způsob využití:	plochy dopravy všeobecné – místní a účelové komunikace
Hlavní využití:	cyklistická stezka
Prostorové uspořádání:	cyklostezka bude dopravně oddělena od silnice;
Další podmínky:	v rámci koridoru budou využity pouze plochy nezbytné k výstavbě a řádnému užívání pro stanovený účel
<u>Označení koridoru:</u>	CNU.D3
Způsob využití:	plochy dopravy všeobecné – místní a účelové komunikace
Hlavní využití:	cyklistická stezka
Prostorové uspořádání:	cyklostezka bude dopravně oddělena od silnice;
Další podmínky:	v rámci koridoru budou využity pouze plochy nezbytné k výstavbě a řádnému užívání pro stanovený účel

Plochy a koridory jsou vymezeny v grafické části územního plánu. V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“.

d.2) Technická infrastruktura

V řešeném území jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu
- řady dalších účelových vodovodů
- technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou
- trasy potrubí zemědělských závlah
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace
- stoky oddílné dešťové kanalizace
- další zařízení k odvádění srážkových vod
- odvodňovací zařízení (hlavní a podrobná)
- trasy plynovodů
- distribuční trafostanice (včetně přípojovacího vedení VN 22kV)
- podzemní kabelové trasy VN 22kV

- podzemní kabelové trasy NN
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO)
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu)

Rozšiřování sítí technické infrastruktury bude přednostně řešeno bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím. Trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa.

Zásobování vodou

Obec Librantice má vodovod pro veřejnou potřebu, z něhož je zásobováno cca 50% obyvatel obce. Zbývající obyvatelé využívají domovní studny.

Stávající systém zásobování pitnou vodou bude v řešeném území zachován a dále rozšiřován dopojením nepřipojených obyvatel na vodovod pro veřejnou potřebu a prodloužením stávajících vodovodních řadů do navržených zastavitelných ploch.

Kanalizace, čištění odpadních vod, odvodňovací zařízení

V obci je částečně vybudována dešťová kanalizace, která je na několika místech zaústěna do Librantického potoka. Vedle povrchových vod tato kanalizace odvádí i splaškové odpadní vody předčištěné v domácích čistírnách odpadních vod a septicích. Odkanalizování řadových a několika rodinných domů v obci je řešeno pomocí biologických čistíren. Část objektů likviduje odpadní vody vyvážením nepropustných odpadních jímek.

Územním plánem je navrženo vybudování oddílné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod situovanou severozápadně od obce. Páteřní stoka splaškové kanalizace je navržena až na východní okraj řešeného území, což umožní napojení na tento kanalizační systém i sousední obec Libníkovice. Pro odvod splaškových vod do navržené ČOV bude potřeba použít kombinovaný kanalizační systém (gravitační a tlaková kanalizace). Stávající kanalizace potom bude sloužit pro odvod dešťových vod.

Vzhledem k tomu, že voda z kanalizace v současné době nezpůsobuje v potoce vážné hygienické závady, je uvažováno i o zachování stávajícího způsobu likvidace odpadních vod s tím, že severozápadně od obce by koryto potoka bylo upraveno do podoby kořenové čistírny odpadních vod. Vhodnost a udržitelnost této koncepce je však potřeba odborně posoudit podrobnější vodohospodářskou studií.

V řešeném území jsou evidovány stávající stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení v majetku státu a podrobná odvodňovací zařízení (drenážní sítě), která jsou příslušenstvím pozemků. Řešením územního plánu jsou tyto stavby k vodohospodářským melioracím respektovány jako stávající inženýrské sítě (viz část odůvodnění). Do těchto odvodňovacích zařízení nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Elektrifikace

Zásobování řešeného území el. energií je zajištěno z trafostanic, které jsou napojeny na nadzemní el. vedení, procházející řešeným územím.

Tato struktura bude v řešeném území zachována. Koncepční přeložky ani výstavba nových nadzemních el. vedení územní plán nestanovuje. Navýšení potřeby navrhovanou zástavbou je možno zásobovat buď ze stávajících TS zvýšením jejich kapacity, tj. osazením většího transformátoru, nebo výstavbou nových trafostanic. Potřeba výstavby nových trafostanic se však předpokládá pouze v plochách výroby či v soliterním areálu vodních sportů, a to dle budoucího posouzení energetické náročnosti provozů v těchto areálech.

Veřejné osvětlení

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení řešeny samostatnými stožáry VO napojenými zemními kabely.

Síť veřejného osvětlení bude dále rozšiřována dle rozvoje výstavby v zastavitelných plochách.

Telekomunikace

Řešené území je napojeno na stávající rozvod Telefónica O2 a je součástí UTO Hradec Králové. V řešeném území je zrealizována rovněž optická síť SP COM.

Nová připojení budou řešena využitím stávajících kapacit a rozšiřováním stávajících sítí dle rozvoje výstavby v zastavitelných plochách.

Umístování nových telekomunikačních antén a vysílačů je v řešeném území možné po prokázání vyloučení, resp. nenarušení pozitivních hodnot krajinného rázu u konkrétních záměrů.

Plynofikace

Obec Librantice je zásobena zemním plynem středotlakým plynovodem.

Stávající středotlaké rozvody plynu budou rozšiřovány do navržené zástavby dle postupující výstavby. Trasy nových plynovodů připojených na stávající rozvodnou síť budou přednostně vedeny v trasách komunikací a budou koordinovány s ostatními inženýrskými sítěmi.

Územním plánem Librantice jsou vymezeny tyto plochy a koridory technické infrastruktury:

Označení plochy: Z.21

Způsob využití: plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství

Hlavní využití: plocha pro čistírnu odpadních vod

Prostorové uspořádání: není stanoveno

Označení koridoru: CNU.T1

Způsob využití: koridor technické infrastruktury - vodní hospodářství

Hlavní využití: kanalizační řad splaškové kanalizace

Prostorové uspořádání: není stanoveno

Další podmínky: v rámci koridoru budou využity pouze plochy nezbytné k výstavbě a řádnému užívání pro stanovený účel

Označení koridoru: CNU.T2

Způsob využití: koridor technické infrastruktury - vodní hospodářství

Hlavní využití: kanalizační řad splaškové kanalizace

Prostorové uspořádání: není stanoveno

Další podmínky: v rámci koridoru budou využity pouze plochy nezbytné k výstavbě a řádnému užívání pro stanovený účel

Plochy a koridory jsou vymezeny v grafické části územního plánu. V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“.

d.3) Občanské vybavení

Územní plán Librantice předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Územním plánem jsou konkrétně vymezeny následující plochy a objekty občanského vybavení:

- obecní úřad
- hasičská zbrojnice
- mateřská škola
- základní škola
- obecní knihovna
- sportovní areál s restaurací
- myslivecký spolek „Habřina“

Další objekty občanského vybavení (ubytování, pohostinství, služby, živnostenské provozovny,....) jsou zahrnuty zejména v plochách smíšených obytných.

Občanská vybavenost obce je s ohledem na velikost sídla a zejména na velmi dobrou dopravní dostupnost Hradce Králové s kompletní nabídkou služeb vyhovující.

Pro možnost výstavby nové občanské vybavenosti je stejně jako v předešlém platném územním plánu vymezeno rozšíření stávající plochy občanského vybavení ve střední části obce. Pro umístění dalšího drobného občanského vybavení budou využívány plochy zastavěné i zastavitelné, dle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména plochy smíšené obytné.

d.4) Nakládání s odpady

Současná koncepce zneškodňování odpadů v obci (svoz komunálního odpadu a tříděného odpadu k recyklaci) bude zachována a bude uplatněna i pro zastavitelné plochy.

Pro zlepšení způsobu likvidace odpadních vod je v obci navržena oddílná kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod.

d.5) Veřejná prostranství

Územní plán Librantice nevymezuje nové plochy veřejných prostranství. Stávající plochy veřejných prostranství budou zachovány. Pro oplocení na hranici veřejných prostranství je stanovena regulace tohoto oplocení v odst. c.2) Urbanistická koncepce a kompozice.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1) Koncepce uspořádání krajiny

Obec Librantice se rozkládá v severní části řešeného území jako podlouhlý sídelní útvar podél páteřní komunikace, obklopený zejména zemědělsky využívanou půdou. Sídlu je do krajiny rozšiřováno zejména plochami smíšenými obytnými, a to převážně jako dotvarování území obce vyplňováním proluk.

Koncepce uspořádání krajiny je postavena na zachování a ochraně soliterních přírodních porostů a vodních ploch a na jejich doplnění navrženými drobnými lesními porosty a liniovými prvky krajině zeleně. Liniové prvky jsou vesměs vymezeny jako součást územního systému ekologické stability, kdy zároveň naplňují potřebu členění rozsáhlých ploch zemědělských. Koncepce uspořádání krajiny reflektuje Územní studii krajiny správního

obvodu obce s rozšířenou působností Hradec Králové, ze které přebírá definované podněty a požadavky. V celém řešeném území je vyloučena výstavba větrných fotovoltaických elektráren s ohledem na zachování krajinného rázu a reliéfu krajiny. Fotovoltaické panely je možné umístit pouze na střešní pláště budov. Případné umístění větrných či fotovoltaických elektráren ve volné krajině bude možné pouze na základě změny územního plánu.

Vedle drobných lesních porostů a liniových prvků krajinné zeleně (ÚSES) jsou v krajině vymezeny i další konkrétní prvky změn v krajině. Podél silnic na Černilov a Výravu je navržen obnova historicky daných zaniklých alejí, podél západní části Librantického potoka je vymezen koridor pro ochranu a rozvoj přirozené nivy, v jižní části řešeného území je vymezena plocha pro realizaci vodní nádrže či suchého poldru. Plochy pro realizace suchých poldrů jsou vymezeny rovněž na severním a jižním okraji obce. Žádoucí renaturace a revitalizace vodních toků je v řešeném území podporována a umožněna funkčním využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v krajině. Žádoucí je vedle konkrétně vymezené obnovy zaniklých alejí i zakládání dalších nových alejí a stromořadí, zejména kolem komunikací.

Jako zastavitelné plochy jsou ve volné krajině vymezeny plocha pro čistírnu odpadních vod, plocha pro veřejnou rekreaci ve formě venkovní vodní plochy pro vodní sporty a drobná plocha pro individuální rekreaci, jejíž využití je podmíněno realizací repliky větrného mlýna.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevyplývá pro řešené území žádný požadavek na výrazné liniové stavby a ani územní plán žádné takové stavby v řešeném území nenavrhuje.

e.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V celé ploše řešeného území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle Vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

V souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj jsou v nezastavitelném území územním plánem vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Rekreace jiná – golf (RX.g)

Doprava silniční (DS)

Doprava všeobecná – místní a účelové komunikace (DU.m)

Vodní a vodních toků (WT)

Zemědělské všeobecné (AU)

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Zeleň krajinná (ZK)

Lesní všeobecné (LU)

Podrobné podmínky využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, prostorové uspořádání a nepřípustné využití) jsou stanoveny v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....“.

e.3) Plochy změn v krajině

Územním plánem jsou vymezena tato opatření (změny nestavební povahy) v nezastavěném území:

Označení plochy:	K.01 – K.09
Způsob využití:	plochy lesní všeobecné
Hlavní využití:	plnění funkcí lesa

<u>Označení plochy:</u>	<u>K.10</u>
Způsob využití:	zeleň krajinná
Hlavní využití:	ÚSES - založení vymezených nefunkčních prvků (RBK)
<u>Označení plochy:</u>	<u>K.11 – K.13</u>
Způsob využití:	zeleň krajinná
Hlavní využití:	ÚSES - založení vymezených nefunkčních prvků (LBC)
<u>Označení plochy:</u>	<u>K.14 – K.16</u>
Způsob využití:	zeleň krajinná
Hlavní využití:	ÚSES - založení vymezených nefunkčních prvků (LBK)
<u>Označení plochy:</u>	<u>K.17</u>
Způsob využití:	zeleň krajinná
Hlavní využití:	ÚSES - založení vymezených nefunkčních prvků (LBK); vzrostlá zeleň bez ochranného pásma;
<u>Označení plochy:</u>	<u>K.18 – K.22</u>
Způsob využití:	zeleň krajinná
Hlavní využití:	ÚSES - založení vymezených nefunkčních prvků (LBK)
<u>Označení plochy:</u>	<u>K23</u>
	neobsazeno (vypuštěno v průběhu projednávání)
<u>Označení plochy:</u>	<u>K.24 – K.34</u>
Způsob využití:	zeleň krajinná
Hlavní využití:	ÚSES - založení vymezených nefunkčních prvků (LBK)
<u>Označení plochy:</u>	<u>K.35</u>
Způsob využití:	zeleň krajinná
Hlavní využití:	ÚSES - založení vymezených nefunkčních prvků (LBK)
Podmínky:	navrhované úpravy nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce přilehlého HOZ dle platných zákonných předpisů;
<u>Označení plochy:</u>	<u>K.36</u>
Způsob využití:	zeleň krajinná
Hlavní využití:	ochranná zeleň (pohledová a emisní bariéra)
<u>Označení plochy:</u>	<u>K.37</u>
Způsob využití:	zeleň krajinná
Hlavní využití:	ochranná zeleň (pohledová a odstupová bariéra)
Podmínky:	navrhované úpravy nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce přilehlého HOZ dle platných zákonných předpisů; respektovat volný zatravněný pás v šíři 6 metrů podél HOZ;
<u>Označení plochy:</u>	<u>K.38</u>
Způsob využití:	zeleň krajinná
Hlavní využití:	vzrostlá zeleň bez ochranného pásma

Označení plochy: K.39
Způsob využití: zeleň - zahrady a sady
Hlavní využití: zahrada, replika větrného mlýna
Podmínky: stavba repliky větrného mlýnu (podmínka využití plochy Z.19)
bude realizována v historicky doloženém urbanistickém umístění

Označení plochy: K40
neobsazeno (vypuštěno v průběhu projednávání)

Označení plochy: K.41
Způsob využití: zeleň krajinná
Hlavní využití: ochranná zeleň (odstupová bariéra)

Označení plochy: K.42
Způsob využití: zeleň – zahrady a sady
Hlavní využití: zahrady rodinných domů
Prostorové uspořádání: plochy možno oplotit jako součásti přilehlých rodinných domů;

Označení koridoru: CNU.K1
Účel vymezení: obnova zaniklé historicky dané aleje
Hlavní využití: alej podél komunikace

Označení koridoru: CNU.K2
Účel vymezení: obnova zaniklé historicky dané aleje
Hlavní využití: alej podél komunikace

Označení koridoru: CNU.K3
Účel vymezení: lokalita pro realizaci vodní nádrže či suchého poldru
Hlavní využití: vodní nádrž, rybník, suchá nádrž

Označení koridoru: CNU.K4
neobsazeno (vypuštěno v průběhu projednávání)

Označení koridoru: CNU.K5
Účel vymezení: koridor pro ochranu a rozvoj přirozené nivy
Hlavní využití: zajištění podmínek pro možnou ochranu okolí vodního toku a umožnění přirozeného rozvoje nivy

Označení koridoru: CNU.K6
Účel vymezení: lokalita pro realizaci suchého poldru
Hlavní využití: realizace suchého poldru a terénních úprav s tímto spojených

Označení koridoru: CNU.K7
Účel vymezení: lokalita pro realizaci suchého poldru
Hlavní využití: realizace suchého poldru a terénních úprav s tímto spojených

V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“.

e.4) Územní systém ekologické stability

Aktuálně přítomné systémy ekologické stability v posloupnosti od nadregionální úrovně k regionální a lokální úrovni jsou v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ekologické stability vymezený na biotopovém, resp. stanovištním ekosystémovém základě. Územní plán vymezuje v řešeném území prvky ÚSES dle Plánu ÚSES pro ORP Hradec Králové, který zpřesňuje dle aktuálních krajinných rozhraní a hranic pozemků KN.

Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Nefunkční skladebné části ÚSES na regionální úrovni zahrnuje ÚP v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů.

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Regulativy mají dvě základní funkce – zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES a zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění chybějících prvků ÚSES nebo jejich částí.

Právo na stávající využití území přitom zůstává zachováno. Jeho omezení je možné pouze tam, kde jsou splněny podmínky pro omezení práv vlastníků vyplývající z Ústavní listiny, občanského zákoníku, stavebního zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Regulativy jsou podkladem pro správní řízení a pro případné stanovení podmínek v povolujícím rozhodnutí. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany. Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady.

Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce přilehlých vodních toků či přilehlých vodních děl dle platných zákonných předpisů.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, podpora koridorového efektu ochranné zóny NRBK a kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

Biocentra

Cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u entropických ekosystémů též trvalým entropickým podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (např. produkční funkce).

Hlavní funkční využití ploch biocenter

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES

Přípustné funkční využití ploch biocenter

- současné využití

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny

- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů

- jiné využití, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

Podmíněné funkční využití ploch biocenter

- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušování kontinuity ÚSES

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutná dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářská zařízení, protipovodňová opatření atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné funkční využití ploch biocenter

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, odvodňování pozemků, intenzivní hospodaření, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné
- zřizování trvalého oplocení

Biokoridory

Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je i souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd.

Nedílnou součástí nadregionálního biokoridoru je osa a ochranná zóna NRBK. V ochranné zóně je podporován koridorový efekt, takže součástí NRBK jsou všechny prvky regionálního a lokálního systému ÚSES, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území a kostra ekologické stability krajiny, lokalizované v ploše OZ NRBK.

Hlavní funkční využití ploch biocenter

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES

Přípustné funkční využití ploch biokoridorů

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
- jiné využití, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

Podmíněné funkční využití ploch biokoridorů

- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.) která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- nezbytně nutná dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářská zařízení, ČOV, drobné technické objekty, protipovodňová opatření atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na trasu biokoridorů a v co nejmenším rozsahu
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím

Nepřípustné funkční využití ploch biokoridorů

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost nebo územní ochranu a možnost založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné
- zřizování trvalého oplocení

Přehled skladebných částí ÚSES na regionální hierarchické úrovni

Označení	Cílová společenstva	Plocha/délka (v řešeném území)	Změna v krajině
RBC.H094 Osík	lesní	0,50 ha	---
RBK.H056/RK08	lesní	230 m	K.09, K.10
RBK.H056/RK02	lesní	160 m	---

Přehled skladebných částí ÚSES na lokální hierarchické úrovni

Označení	Cílová společenstva	Plocha/délka (v řešeném území)	Změna v krajině
LBC.220 Bodlavka	lesní	3,51 ha	---
LBC.221 K Borku	lesní, vodní, mokřadní	0,38 ha	---
LBC.222 U Librantic	lesní	3,98 ha	---
LBC.245 Frešle	lesní, vodní, mokřadní	13,67 ha	---
LBC.246 Rohlíčky	lesní, vodní, mokřadní, luční	9,14 ha	K.13
LBC.247 Lipka u Baby	lesní	3,77 ha	K.04
LBC.248 Čičánek	vodní, mokřadní, lesní	1,26 ha	K.11, K.12
LBK.129/1	lesní	340 m	K.21
LBK.129/2	lesní	1100 m	K.08, K.35
LBK.130/1	lesní	1400 m	K.32, K.33, K.34
LBK.130/2	lesní	910 m	K.30, K.31
LBK.142/1	lesní	190 m	K.02, K.29
LBK.143/1	lesní	260 m	---
LBK.144/1	luční	170 m	K.28
LBK.145/1	lesní	520 m	K.14
LBK.146/1	lesní	940 m	K.04, K.25, K.26, K.27
LBK.146/2	lesní	1100 m	K.05, K.22, K.24
LBK.147/1	lesní	490 m	K.20
LBK.148/3	vodní, mokřadní	2020 m	K.06, K.07, K.15, K.16, K.17, K.18, K.19

Interakční prvky ÚSES

Umístění	Poznámka
IP Librantický potok (západ)	navázán na LBC 216 (severozápadně od řešeného území)
IP bezejmenná vodoteč	navázán na LBC 245 (severovýchod řešeného území)
IP bezejmenná vodoteč	navázán na LBC 248 (jih řešeného území)

e.5) Prostupnost krajiny

Územní plán vymezuje síť místních účelových komunikací zpřístupňujících zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. U takto vymezené sítě místních účelových komunikací je zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Oplocování a ohrazování pozemků je přípustné pouze u pozemků, které svým funkčním charakterem oplocení vyžadují z důvodu možnosti efektivního využití těchto pozemků (hospodářské zahrady, sady, pastviny, sazenicová pole apod.).

e.6) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území

Pro zvýšení retenční schopnosti území je v řešeném území vymezeno několik opatření směřující k tomuto účelu. Plocha CNU.K3 je v jižní části řešeného území vymezena za účelem realizace vodní nádrže či suchého poldru. Koridor podél západní části Librantického potoka CNU.K5 je vymezen za účelem zajištění ochrany a rozvoje přirozené nivy. Ke zvýšení retenční schopnosti řešeného území přispějí i revitalizace a renaturace vodních toků, které jsou v řešeném území žádoucí a jsou součástí koncepce uspořádání krajiny a v souladu s funkčním využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v krajině. Plochy CNU.K6 a CNU.K7 vymezené na severním a jižním okraji obce jsou zde vymezeny za účelem realizace suchých poldrů. Tato opatření zároveň přispějí k ochraně zastavěného území před erozí na svažitéch zemědělských pozemcích. Jako ochrana před erozí na svažitéch pozemcích a větrnou erozí bude působit i vymezení a založení chybějících částí lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability.

Obecně pro účinnější zadržení vody v krajině je požadováno na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živějším povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka apod.).

Vedle výše popsaných opatření je požadována pravidelná údržba či případná revitalizace koryt drobných vodních toků a vodních nádrží. Požadováno je rovněž udržovat dobrou retenční funkci malých rybníčků a nádrží v obci i ve volné krajině.

e.7) Ochrana před povodněmi

Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření popsané výše a od nich se odvíjející krajinné struktury.

Řešeným územím neprotéká žádná vodoteč, která by měla stanovenou aktivní zónu záplavového území nebo vyhlášenou hranici stoleté vody Q100. Vzhledem k tomuto územní plán Librantice nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích, ani stávající zástavba se nerozkládá v těchto plochách a nejsou tudíž ani navrhovány rezervní plochy pro vymístění zástavby mimo tato území. Nad rámec platné legislativy je však v řešeném území vymezena nevyhlášená hranice stoleté vody Q100, která však před případným vyhlášením může dostat podstatných změn.

Za opatření pro ochranu před povodněmi lze považovat vymezení lokality CNU.K3, vymezenou za účelem realizace vodní nádrže či suchého poldru nebo vymezení koridoru CNU.K5 v západní části Librantického potoka, který je vymezen za účelem ochrany a rozvoje přirozené nivy. Jako důležitou součást ochrany před povodněmi je požadováno udržování dobré retenční funkce malých rybníčků a nádrží v obci i ve volné krajině, zejména jejich pravidelným čištěním od nánosů a splavenin.

V místech svažitéch pozemků orné půdy, kde může hrozit při lokálních přívalových srážkách zaplavení částí obce splachy z polí, je na zemědělské výrobě požadováno nepěstovat na svažitéch pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30-50 metrů. Jako konkrétní opatření v souvislosti s touto hrozbou jsou na severním a jižním okraji obce vymezeny plochy pro realizaci suchých poldrů CNU.K6 a CNU.K7. U svažitéch pozemků orné půdy se svahy delšími než 100-150 metrů je požadováno přerušovat tyto pozemky pásy trvalých travin o šířce 15-20 metrů.

Okolní obce nejsou návrhem územního plánu Librantice z hlediska ochrany před povodněmi nijak ohroženy. Návrh lokálního systému ekologické stability naopak přispívá ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

e.8) Rekrece

V řešeném území se nenacházejí žádné chatové osady, ani solitérní objekty individuální rekreace a ani územní plán žádné nové plochy individuální rekreace nevymezuje s výjimkou drobné solitérní plochy jižně od obce, kde je však využití této plochy podmíněno realizací repliky větrného mlýna v sousední ploše zahrad. Jako rekreační objekty je využíváno několik nemovitostí v zastavěném území obce.

Výraznější plocha veřejné rekreace se rozkládá na jihovýchodním okraji řešeného území, kde sem zasahuje ze sousedního katastrálního území a je využívána jako golfový areál. Tuto plochu územní plán zachovává, definuje ji jako nezastavitelnou plochu „rekrece jiná – golf“ a nijak ji nerozšiřuje. Jako zastavitelná plocha veřejné rekreace je vymezena plocha Z.20 „rekrece jiná – vodní sporty“, která je vymezena na základě konkrétního investičního záměru a je určena pro vodní sporty na venkovní vodní ploše.

Rekreační vyžití obyvatel obce zajišťují vedle soukromých zahrad a sportoviště ve střední části obce plochy veřejných prostranství v obci a lesní porosty rozkládající se jihovýchodně od řešeného území. Tato koncepce rekreačního vyžití obyvatel je uvažována i do budoucna, v dlouhodobém horizontu mají navíc rekreační potenciál i v řešeném území navržené solitérní lesní porosty.

e.9) Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor ani výhradní či chráněná ložiska nerostných surovin.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Územní plán Librantice vymezuje dle Vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Smíšené obytné venkovské (SV)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení venkovského typu a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Hlavní využití:

rodinné domy, související zahrady a další zemědělské pozemky;

Přípustné využití:

stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva;

stavby a zařízení občanské vybavenosti;

provozovny drobné nerušící řemeslné výroby;

stavby pro rodinnou rekreaci;

stavby související s bydlením a podmiňující bydlení;

veřejná prostranství;

drobné vodní plochy a vodoteče;

dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky výroby se stavbami a zařízeními, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují obvyklé užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- svým provozem nevytvářejí emise (hluk, prach, kouř, pach, otřesy, ...), které by vnikaly na sousední pozemky v míře nepřiměřené místním poměrům
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují výrazně dopravní zátěž v území
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím

Nepřípustné využití:

Vše ostatní, včetně ubytoven (souvislé dlouhodobé ubytování osob)

Podmínky prostorového uspořádání

pro zastavitelné plochy jsou podíl zastavěné plochy, podíl zeleně a výšková hladina zástavby uvedeny pro jednotlivé lokality v odstavci „c5) Vymezení zastavitelných ploch“;

pro plochy stabilizované platí, že objemové řešení staveb musí odpovídat okolní venkovské zástavbě svým charakterem, proporcemi, umístěním a orientací, bude dodržen převažující tvar a sklon střech okolní venkovské zástavby, v prolukách, kde je patrná stávající koncepce zástavby, bude dodržena uliční fronta prostoru;

podél silnice Hradec Králové – Třebechovice pod Orebem procházející obcí budou novostavby orientovány štítem k této silnici;

max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku ve stabilizovaných plochách bude dle stávající míry zastavění a konkrétního charakteru zástavby ve stabilizované ploše optimálně 20 – 30%, maximálně 40%;

min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku ve stabilizovaných plochách - 45%;

dělení stavebních parcel ve stabilizovaných plochách za účelem nové výstavby bude možné pouze v případě, že plochy nově vzniklých stavebních parcel budou minimálně 600 m²;

Občanské vybavení všeobecné (OU)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití:

stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej včetně souvisejícího skladování, jehož plocha nepřesáhne dvojnásobek plochy prodejní, administrativu, tělovýchovu a sport, stravování, dočasné krátkodobé ubytování, služby, vědu a výzkum;

Přípustné využití:

veřejná prostranství;
dopravní a technická infrastruktura;
vodní plochy;

Podmíněně přípustné využití:

stavby bytů služebních a majitelů zařízení, vestavěných do budov s hlavním využitím, pokud charakter těchto objektů dovoluje umístění staveb pro bydlení;

Nepřípustné využití:

Vše ostatní, včetně ubytoven (souvislé dlouhodobé ubytování osob)

Podmínky prostorového uspořádání

pro zastavitelné plochy jsou podíl zastavěné plochy, podíl zeleně a výšková hladina zástavby uvedeny pro jednotlivé lokality v odstavci „c5) Vymezení zastavitelných ploch“;

pro plochy stabilizované platí, že objemové řešení staveb musí odpovídat okolní zástavbě, bude dodržen převažující tvar a sklon střech okolní zástavby, v prolukách, kde je patrná stávající koncepce zástavby, bude dodržena uliční fronta prostoru;

min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku ve stabilizovaných plochách - 30%;

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

- jsou vymezeny za účelem využití pozemků pro zemědělskou výrobu a skladování se souvisejícími službami, zemědělské stavby a související dopravní a technickou infrastrukturu

Pro zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy.

Hlavní využití:

stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, zpracování zemědělské produkce, skladování, související služby a obchod, zemědělské stavby;

Přípustné využití:

veřejná prostranství;
dopravní a technická infrastruktura;
zařízení občanské vybavenosti, související s hlavním využitím pozemků;
provozní budovy (administrativní a správní budovy a zařízení);

Podmíněně přípustné využití:

stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení;
rekonstrukce a stavební úpravy stávajících staveb pro bydlení, pokud se již v ploše vyskytují;
stavby a zařízení pro nezemědělskou výrobu, skladování, související služby a obchod, za předpokladu, že jejich provoz je slučitelný s hlavním využitím ploch

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení, která by měla negativní vliv na záměry v okolních plochách, zejména v plochách určených pro bydlení;
stavby ubytoven (souvislé dlouhodobé ubytování osob)

Podmínky prostorového uspořádání

pro plochy stabilizované platí, že výšková hladina zástavby může být max. 7m nebo do výšky okolní stávající zástavby, vyšší solitérní technologická zařízení možno umístit pouze po prokázání vyloučení, resp. nenarušení pozitivních hodnot krajinného rázu;
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku ve stabilizovaných plochách - 20%;

Výroba lehká (VL)

- jsou vymezeny za účelem využití pozemků pro nezemědělskou lehkou průmyslovou výrobu a skladování se souvisejícími službami, výrobní stavby a související dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy.

Hlavní využití:

stavby a zařízení pro nezemědělskou výrobu, skladování, stavby a zařízení nezemědělských podnikatelských aktivit;

Přípustné využití:

stavby a zařízení pro služby a obchod přímo související s hlavním využitím pozemků;
veřejná prostranství;
dopravní a technická infrastruktura;
zařízení občanské vybavenosti, související s hlavním využitím pozemků;
provozní budovy (administrativní a správní budovy a zařízení);
skladování a třídění odpadů (sběrné dvory);

Podmíněně přípustné využití:

stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení;
rekonstrukce a stavební úpravy stávajících staveb pro bydlení, pokud se již v ploše vyskytují;

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení, které by svým provozem výrazně narušovaly charakter sídla (hutnictví, těžké strojírenství, ...);
stavby a zařízení, která by měla negativní vliv na záměry v okolních plochách, zejména v plochách určených pro bydlení;
stavby ubytoven (souvislé dlouhodobé ubytování osob)

Podmínky prostorového uspořádání

pro zastavitelné plochy jsou podíl zastavěné plochy, podíl zeleně a výšková hladina zástavby uvedeny pro jednotlivé lokality v odstavci „c5) Vymezení zastavitelných ploch“;
pro plochy stabilizované platí, že výšková hladina zástavby může být max. 7m nebo do výšky okolní stávající zástavby, vyšší solitérní technologická zařízení možno umístit pouze po prokázání vyloučení, resp. nenarušení pozitivních hodnot krajinného rázu;
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku ve stabilizovaných plochách - 20%;

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW)

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití zastavitelných ploch pro vodárenská a kanalizační zařízení.

Hlavní využití:

stavby a vedení technické vodárenské a kanalizační infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, úpraven vody, kanalizace, čistíren odpadních vod, čerpacích stanic, ...);

Přípustné využití:

technické zázemí obce;
dopravní a technická infrastruktura;
veřejná prostranství, krajinná a sídelní zeleň;

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání

nejsou stanoveny;

Rekreace individuální (RI)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci a sport.

Hlavní využití:

individuální rekreace a doprovodné stavby s touto rekreací související;

Přípustné využití:

stavby a zařízení, která souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací;
stavby a zařízení pro dočasné ubytování a stravování, služby a podnikatelské aktivity pro obsluhu tohoto území;
dopravní a technická infrastruktura;

vodní plochy;

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání

pro zastavitelné plochy jsou podmínky zástavby uvedeny pro jednotlivé lokality v odstavci „c5) Vymezení zastavitelných ploch“;

Rekreace jiná – vodní sporty (RX.v)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a sport ve formě aktivit spojených s vodní plochou

Hlavní využití:

venkovní sportovní vodní plocha

Přípustné využití:

areál vodních sportů s provozním zázemím;
sportovní plochy, stavby pro sport a rekreaci, zařízení krytá a nekrytá;
stavby a zařízení veřejného stravování;
stavby pro přechodné ubytování do 20 lůžek;
související dopravní a technická infrastruktura;
plochy pro pěší a cyklistické využití;

Podmíněně přípustné využití:

záměry neuvedené v hlavním a přípustném využití budou podmíněny slučitelností s hlavním využitím;

Nepřípustné využití:

stavby pro výrobu a skladování;
zemědělské stavby;

stavby pro bydlení a individuální rekreaci;
těžba nerostů;

Podmínky prostorového uspořádání

pro zastavitelné plochy jsou podmínky zástavby uvedeny pro jednotlivé lokality v odstavci „c5) Vymezení zastavitelných ploch“;

Rekreace jiná – golf (RX.g)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a sport ve formě aktivit spojených s golfovým hřištěm

Hlavní využití:

golfové hřiště

Přípustné využití:

areál golfového hřiště;

místní a účelové komunikace;

rekreační louky;

související dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

záměry neuvedené v hlavním a přípustném využití budou podmíněny slučitelností s hlavním využitím;

Nepřípustné využití:

stavby s výjimkou staveb přípustných;

oplocení;

těžba nerostů;

Podmínky prostorového uspořádání

max. intenzita využití – 70%

Doprava silniční (DS)

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití ploch silničních dopravních staveb a zařízení a zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch, které nelze zejména z důvodu jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch.

Hlavní využití:

silnice (včetně ploch, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň);

Přípustné využití:

stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice PHM);

veřejná prostranství;

technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání

objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny;

Dopravna všeobecná – místní a účelové komunikace (DU.m)

- jsou vymezeny zejména za účelem dopravní obsluhy zastavěných a zastavitelných ploch a zajištění přístupnosti krajiny.

Hlavní využití:

místní a účelové komunikace;

Přípustné využití:

veřejná prostranství;
technická infrastruktura;
zemědělský půdní fond s mimoprodukční funkcí;
přírozené a přírodě blízké ekosystémy;
turistické stezky a cyklostezky, drobná parková architektura (lavičky, informační panely, ...);
plochy a zařízení pro retenci vody;

Nepřípustné využití:

těžba nerostů;
stavby pro lesnictví a zemědělství;

Podmínky prostorového uspořádání

nejsou stanoveny

Veřejná prostranství všeobecná (VU)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost ploch veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití:

veřejná prostranství, sídelní zeleň;

Přípustné využití:

dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství;
drobná sadovnická architektura (altány, lavičky, plastiky, informační panely, ...);
vodní plochy a drobné vodní prvky (kašny, fontány, rybníčky, ...);

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání

nejsou stanoveny

Zeleň sídelní ostatní (ZS)

- jsou vymezeny za účelem zajištění ochrany stávající sídelní zeleně a vytvoření podmínek pro vznik nových ploch sídelní zeleně jako významných prvků urbanistické struktury sídel a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití:

veřejně přístupná sídelní zeleň;

Přípustné využití:

technická infrastruktura slučitelná s účelem sídelní zeleně;
nezbytně nutná dopravní infrastruktura slučitelná s účelem sídelní zeleně;
drobná sadovnická architektura (altány, lavičky, plastiky, informační panely, ...);
vodní plochy a drobné vodní prvky (kašny, fontány, rybníčky, ...);

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání

nejsou stanoveny

Zeleň – zahrady, sady (ZZ)

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití ploch zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám.

Hlavní využití:

pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy;

Přípustné využití:

stavby přímo související s produkční zemědělskou činností na daném pozemku;
oplocení a ohrazení v krajině formou oplocenek (viz. definice na konci odstavce);
vodní plochy a vodní toky, plochy a zařízení pro retenci vody;
dopravní a technická infrastruktura obsluhující dotčené plochy;
v ploše K.42 dále stavby přímo související a doplňující využívání přilehlých rodinných domů, se kterými budou aktuálně tvořit jeden prostorový užitný celek, včetně oplocení;
v ploše K.39 dále stavby přímo související a doplňující využívání přilehlého rekreačního objektu, se kterým budou aktuálně tvořit jeden prostorový užitný celek a stavba repliky větrného mlýnu, včetně oplocení;

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání

nejsou stanoveny

Zemědělské všeobecné (AU)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití:

zemědělský půdní fond – orná půda, trvalé travní porosty;

Přípustné využití:

stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu;

dopravní a technická infrastruktura;

vodoteče a drobná vodní díla (max. plocha 1 ha);

pastviny pro hospodářská zvířata;

sady a produktivní zahrady;

plochy určené k plnění funkcí lesa, prvky ÚSES;

Podmíněně přípustné využití:

lehké snadno odstranitelné stavby pro lesnictví a zemědělství funkčně přímo související s přilehlými pozemky (přístřešky pro zvířata, seníky, posedy, drobné stavby pro dočasné uskladnění zemědělských komodit, nástrojů a zařízení, ...), a to za podmínky umístění mimo exponované plochy po prokázání vyloučení, resp. nenarušení pozitivních hodnot krajinného rázu;

ohrazení a oplocení za podmínky, že toto vyžaduje charakter využití pozemku (pastviny, sady, produktivní zahrady, ...) a nedojde k výraznému omezení prostupnosti krajiny, kdy oplocení je přípustné pouze formou oplocenek (viz. definice na konci odstavce);

Nepřípustné využití:

stavby pro lesnictví a zemědělství s výjimkou staveb podmíněně přípustných;

výstavba informačních a reklamních zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m²;

Podmínky prostorového uspořádání

stavby, zařízení a opatření nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz, musí být zajištěna jejich dopravní obslužnost;

je nutné zachovat stávající cesty a sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové;
max. zastavěná plocha - 100m²;

Vodní a vodních toků (WT)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:

přirozené i umělé vodní plochy a koryta vodních toků včetně doprovodných porostů, odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení;

Přípustné využití:

plochy určené pro převažující vodohospodářské a rekreační využití, revitalizace zatrubněných vodotečí, drobná vodní díla (přehrazení, úprava břehů, přemostění, drobná parková architektura, ...);

stavby dopravní a technické infrastruktury;

prvky ÚSES;

Nepřípustné využití:

stavební objekty a zařízení, s výjimkou staveb a zařízení vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání plochy;

oplocení;

Podmínky prostorového uspořádání

v okolí vodních toků umožnit alespoň jednostranný manipulační pruh;

v záplavovém území upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy;

Lesní všeobecné (LU)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití ploch pro les, včetně hospodářských funkcí.

Hlavní využití:

plochy určené k plnění funkcí lesa;

Přípustné využití:

stavby a zařízení lesního hospodářství;

dopravní a technická infrastruktura;

prvky ÚSES;

obory pro chov lesní zvěře;

oplocení sazenicových polí za podmínky, že nedojde k zásadnímu omezení prostupnosti krajiny, kdy oplocení je přípustné pouze formou oplocenek (viz. definice na konci odstavce); drobná sadovnická architektura spojená s turistikou (altány, lavičky, informační panely, ...);

Nepřípustné využití:

těžba nerostů;

stavby pro zemědělství;

výstavba informačních a reklamních zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m²;

Podmínky prostorového uspořádání

nejsou stanoveny

Zeleň krajinná (ZK)

- jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků a pro zvýšení retenční schopnosti území. Pozemky zemědělského půdního fondu je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:

ostatní plochy krajinné zeleně;

Přípustné využití:

plochy určené k plnění funkcí lesa;
zemědělský půdní fond s upřednostněním mimoprodukčních funkcí;
vodní plochy a vodní toky;
přírozené a přírodě blízké ekosystémy;
dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem ochrany přírody a krajiny, turistické stezky, cyklostezky, drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, informační panely, ...);
plochy a zařízení pro retenci vody;

Podmíněně přípustné využití:

lehké snadno odstranitelné stavby pro lesnictví a zemědělství funkčně přímo související s přílehlými pozemky (přístřešky pro zvířata, seníky, posedy, drobné stavby pro dočasné uskladnění zemědělských komodit, nástrojů a zařízení, ...), a to za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení dopadu na prvky ÚSES a prokázání vyloučení, resp. nenarušení pozitivních hodnot krajinného rázu;

Nepřípustné využití:

stavby pro lesnictví a zemědělství s výjimkou staveb podmíněně přípustných;
výstavba informačních a reklamních zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m²;
oplocení vyjma oplocení sazenicových polí, kdy oplocení je přípustné pouze formou oplocenek (viz. definice na konci odstavce);

Podmínky prostorového uspořádání

stavby, zařízení a opatření nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz, musí být zajištěna jejich dopravní obslužnost;
je nutné zachovat stávající cesty či zajistit nové;
max. zastavěná plocha - 60m²;

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno ve výkresu č.2 (Hlavní výkres).

Zastavěná plocha je definována zákonem 183/2006 Sb. (§2 odst.7), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, s tím, že do zastavěné plochy se pro potřebu tohoto územního plánu nezapočítávají zpevněné pochozí a pojízdné plochy.

Lehkou snadno odstranitelnou stavbou je pro potřebu tohoto územního plánu myšlena stavba, která nemá základové konstrukce (s výjimkou základových patek pod nosnými sloupky) a není napojena na inženýrské sítě.

Oplocenkou je pro potřebu tohoto územního plánu myšleno dočasné oplocení ochranným pletivem bez kotvení do základových patek a bez podhrabových desek, kdy je nepřípustné zabetonování sloupků.

V řešeném území není možné umisťovat fotovoltaické ani větrné elektrárny. Fotovoltaické panely je možno umisťovat pouze na střešní pláště budov.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter, platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Librantice jsou dle §170 stavebního zákona vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění:

Dopravní infrastruktura:

VD.1 - koridor účelové komunikace – dopravní napojení ČOV
(překryvný koridor CNU.D1)

VD.2 - propojení stávajících komunikací v rámci zastavitelné plochy
(část zastavitelné plochy Z.11)

Technická infrastruktura:

VT.1 - plocha pro čistírnu odpadních vod
(zastavitelná plocha Z.21)

VT.2 – kanalizace (extravilán)
(překryvný koridor CNU.T1)

VT.3 – kanalizace (extravilán)
(překryvný koridor CNU.T2)

Veřejně prospěšnými stavbami jsou dále páteřní sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. vedení, plynovod,.....), zajišťující funkčnost a využitelnost jednotlivých zastavitelných rozvojových ploch. Jejich polohu určí následné detailnější dokumentace dle konkrétních místních podmínek (přírodních, terénních, geologických, technických, ekonomických,

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Územním plánem Librantice jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření s právem vyvlastnění:

Založení prvků ÚSES:

VU.1 - regionální biokoridor RBK H056/RK 08 - nefunkční části
(plochy změn v krajině K.10 a K.09-část)

Územním plánem Librantice nejsou vymezeny žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

Rozsah ploch určených pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č.3 (Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření).

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem Librantice nejsou dle §101 STZ vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Územním plánem Librantice nejsou ovlivněny ani dotčeny žádné ptací oblasti ani evropsky významné lokality.

Kompenzační opatření podle §50 odst.6 STZ nejsou stanovena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem Librantice je vymezena jedna plocha územní rezervy. Jedná se o plochu R01 s funkčním využitím plochy smíšené obytné venkovské, která navazuje na stabilizovanou plochu shodného funkčního využití.

Důvodem vymezení plochy R.01 je zajištění možného budoucího rozvoje obce. Ve vymezené ploše územní rezervy nejsou přípustné stavby, které by znemožnily realizaci uvažovaného záměru, ani zásahy, které by území pro tento účel znehodnotily.

Podmínkou pro prověření budoucího využití plochy R.01 je prokázání aktuální potřeby vymezení zastavitelných ploch uvedeného funkčního využití a dále napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územním plánem Librantice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem Librantice jsou vymezeny dvě plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Jednotlivé územní studie musí být zpracovány a zaregistrovány do evidence územně plánovací činnosti před započítáním rozhodování o umístění staveb v těchto lokalitách, nejpozději však do 4 let od vydání tohoto územního plánu. V případě marného uplynutí této lhůty zůstávají dále uvedené základní požadavky v platnosti pro výstavbu v těchto lokalitách.

US1

zastavitelné plochy Z.18, Z.24

Funkční využití: občanské vybavení všeobecné, smíšené obytné venkovské

V této ploše je podmínka zpracování územní studie vymezena zejména s ohledem na existenci tří na sebe navazujících funkčně rozdílných ploch (smíšené obytné venkovské, občanské vybavení všeobecné, výroba zemědělská a lesnická). Účelem podmínky zpracování územní studie je vyřešení vhodného navázání či propojení jednotlivých funkčně rozdílných ploch tak, aby bylo možné je využívat ve vzájemné symbióze s minimálními vzájemnými negativními vlivy a vyřešení dopravní obsluhy celé studii řešené lokality. Urbanisticky vhodné a žádoucí je umožnění alternativního dopravního napojení plochy Z.24 přes plochu Z.18.

Základní požadavky, které mohou být územní studií dále zpřísněny jsou následující:

- při výstavbě je nutné zajistit, aby případné vzájemné negativní působení rozdílných ploch bylo minimalizováno
- umožnit dopravní obslužnost celé plochy Z.24 (v případě, že nebude možné žádoucí dopravní napojení přes plochu Z.18, zajistit dopravní obslužnost celé plochy Z.24 v rámci vlastní plochy)

- v lokalitě Z.24 bude velikost stavebních pozemků min. 1000 m²
- v lokalitě Z.24 budou mít objekty max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím
- v lokalitě Z.24 bude max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%
- v lokalitě Z.24 bude min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%
- v lokalitě Z.24 bude střecha hlavního objektu sedlová, valbová či polovalbová se sklonem 30°- 45°

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územním plánem Librantice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územním plánem Librantice není stanoveno pořadí změn v území.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územním plánem Librantice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část má 40 stran (včetně titulního listu).

Grafická část územního plánu má 3 výkresy:

- 1. Výkres základního členění území
- 2. Hlavní výkres
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření