

TEXTOVÁ ČÁST

SEZNAM PŘÍLOH:

US 01 TEXTOVÁ ČÁST

US 02 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:10000

US 03 SITUACE-URBANISTICKÝ NÁVRH 1:500

US

ÚZEMNÍ STUDIE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ		VYPRACOVAL: ING.TOMÁŠ JEŘÁBEK			ING.ARCH. PAVEL KRAMÁŘ Pod Zahrady 1305 50346 Třebechovice pod Orebem IČ: 16245423 MOBIL: 603 219 407 WWW: www.pt-atelier.cz EMAIL: kramar@pt-atelier.cz ATELIER: POUCHOVSKÁ UL.(AREÁL BAK) 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	
ZÁKAZNÍK: OBEC LIBRANTICE						
MÍSTO STAVBY: LIBRANTICE						
PROJEKT: ÚZEMNÍ STUDIE LIBRANTICE - ZA ŠKOLOU, LOKALITA Č. 3					ČÍSLO PARÉ:	
VÝKRES: TEXTOVÁ ČÁST + SEZNAM PŘÍLOH				STUPEŇ:		PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
				DATUM:		1.12.2011
				Č.ZAKÁZKY:		21 - 2011
				ČÍSLO VÝKRESU:		US 01



ÚZEMNÍ STUDIE LIBRANTICE ZA ŠKOLOU, lok.č.3

TEXTOVÁ ČÁST

1.1.1. A Základní údaje

A 01 Identifikační údaje

Název akce:	ÚZEMNÍ STUDIE LIBRANTICE – ZA ŠKOLOU, lok.č.3
Lokalita:	kat. území Librantice pozemky p.č. 862/22, 1717/1, 1717/2, 1717/3, 1717/4, 1717/5, 1717/6, 1717/7, 1717/8, 1868, 1869, 1706, 1721/1, 1721/2, 1721/3, 1723, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1724/5, 1724/6, 1724/7, 1724/8 v katastrálním území Librantice
Zadavatel:	Magistrát města Hradec Králové Odbor hlavního architekta Hradec Králové
Projektant:	Ing.arch.Pavel Kramář Pod Zahrady 1305, 53002, Třebechovice pod Orebem atelier: Pouchovská ul. (BAK), 500 03 Hradec Králové 3
IČO:	16245423
Datum:	listopad 2011

A 02 Hlavní cíle a účel řešení

Územní studie je zpracována v souladu s požadavky Územního plánu Librantice pro lokalitu č.3. Územní studie Librantice – Za školou, lok.č.3 (dále jen: lok.č.3). V té se řeší území, které leží na okraji obce jižně od budovy základní školy v Libranticích.

Cílem bylo prověřit možnosti a podmínky změn v řešeném území zastavitelné plochy platné územně plánovací dokumentace resp. možnost rozvoje funkční plochy „Plochy venkovské obytné“ pod ozn. č.3. se zaměřením na následující úkoly:

- požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
- vypracování prostorových regulativů
- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot zájmového území



- požadavky na řešení veřejné infrastruktury, především pak technické i dopravní infrastruktury a vymezení veřejných prostranství či umístění veřejné zeleně v zájmovém území.

A 03 Zhodnocení vztahu k ÚPO obce Librantice

V platném územním plánu jsou plochy v řešeném území označeny jako:

Lok.č.3 = Plochy venkovské obytné

Uvedená lokalita č.3 byla zařazena v ÚPO Librantice jako návrhová plocha v obci.

A 04 Zadání studie

Studie byla vypracována a strukturována na základě Zadání „ÚZEMNÍ STUDIE LIBRANTICE – ZA ŠKOLOU, lok.č.3“ Librantice. Zadání územní studie bylo zpracované zadavatelem – Magistrátem města Hradce Králové, Odborem hlavního architekta v květnu 2011. V průběhu zpracování ÚS bylo řešení konzultováno projektantem s majiteli dotčených pozemků, stavební komisí a radou obce Librantice.

1.1.2. B Řešení územní studie

B 01 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno pozemky p.č. pozemky p.č. 1717 pozemky p.č. 862/22, 1717/1, 1717/2, 1717/3, 1717/4, 1717/5, 1717/6, 1717/7, 1717/8, 1868, 1869, 1706, 1721/1, 1721/2, 1721/3, 1723, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1724/5, 1724/6, 1724/7, 1724/8 v katastrálním území Librantice a navazujícími komunikacemi. Lokalita je umístěna na jižním okraji obce, za základní školou.

B 02 Charakteristika řešeného území, základní podmínky ochrany zjištěných hodnot

Celková výměra vymezené lokality stanovená ÚPO Librantice je 2,49 ha. Území leží na jižním okraji obce Librantice pod její centrální částí s charakteristickou budovou základní školy.

B 03 Vazby řešeného území na širší okolí a ostatní části obce

Území navazuje na okolní zástavbu, zejména lokalitu č.2 ze západní strany, která je v současné době z velké části již zastavěna. Na východním okraji řešeného území je navržena blíže k současné zástavbě nová sportovní hala navazující na lokalitu č.9. Severní hranu území tvoří stávající zástavby rodinných domů a školní zahrada. Území je ze třech stran ohraničeno komunikacemi. Na západní straně je to komunikace probíhající a navazující na hlavní silnici 3. třídy probíhající v obci. Na straně východní je nově navržena komunikace v prodloužení na přístupovou komunikaci k nové sportovní hale v rámci vydaného stavebního povolení. Obě komunikace navazují na účelovou záhumní cestu vedoucí podél jižní hranice.



B 04 Návrh urbanistické koncepce, regulačních prvků a limity využití území

Územní studie (lok.č.3) je zpracována po konzultacích v jedné výsledné konečné variantě, kde je lokalita rozdělena na funkční plochy podle náplně využití. Součástí lok.č.3 je návrh na úpravy pozemkových hranic vyvolané dopravním řešením a požadavkem na vymezení veřejného prostranství vzniklých ulic.

Lokalita byla zpracována na základě požadavku z územního plánu jako celek. Většinou se jedná o území určené k bydlení v rodinných domech. V západní části, která je nejvíce rozestavěná s již realizovanými 5 domy, je navrženo umístění zbývajících jednoho rodinného domu v proluce. V přímo navazující části se nachází pozemek označený A1. Po konzultacích na obci a s majiteli sousedních pozemků byl navržen jako plocha soukromých zahrad určená pro budoucí možné rozdělení a následné přikoupení ke stávajícím pozemkům s rodinnými domy. V této ploše nebude povolena výstavba. Střední část lokality je zastavěna na podélné velké zahradě jedním domem s přístupem ze severu. Tento přístup je velmi úzký a nevyhovuje uličnímu uspořádání pro veřejná prostranství. Z tohoto důvodu je navržen podél zahrady koridor pro uliční prostor v šíři 8 m pro umožnění vybudování budoucí ulice v případě zástavby uvnitř velkého pozemku (p.č.1721). Při jižním okraji jsou zde navrženy 2 rodinné domy s navazující ulicí. Východní část řešeného území je určena pro výstavbu 8 rodinných domů, pro které zde byly vymezeny plochy pozemků již před studií. Po podrobném prověření situace je nezbytné hranice parcel upravit tak, aby bylo umožněno umístění uličních prostor jako součást veřejného prostranství. Dvě ulice slepé byly tedy rozšířeny na 8 m a podél trasy vodovodních přípojek je navržen průchod o šířce 3,5m. V severovýchodní části byl vymezen prostor pro umístění veřejného prostranství s náplní dětského hřiště a sportovní plochy, která by měla sloužit veřejnosti. Součástí této plochy bude i doprovodná zeleň.

Urbanistická koncepce vychází z hlavní myšlenky dané územním plánem, kde území je určené zejména pro bydlení nízkopodlažní v rodinných domech. Velký důraz byl zde kladen na maximální rozvolnění výstavby s vysokým podílem zeleně v zahradách. Dalším požadavkem bylo stanovení přiměřené výšky zástavby vzhledem k původní. To se odrazilo na regulačních prvcích prostorového uspořádání:

ULICE:

Šířka ulice je stanovena na min. prostor 8,0 m pro obousměrný provoz.

OPLOCENÍ:

Oplocení směrem k veřejnému prostranství (ulice) bude jednotné výšky 1,6m.

ULIČNÍ ČÁRY:

Na západní části byla stanovena uliční čára výstavby hlavní budovy ve vzdálenosti 6,0 m od hranice ulice.

Na východní části byla stanovena uliční čára výstavby hlavní budovy ve vzdálenosti 11,0 m od hranice ulice.

SJEZD NA POZEMEK:

Šíře vjezdu na pozemek se stanoví min. 5,0m.

PARKOVÁNÍ-DOPRAVA V KLIDU

V řešeném území parkování bude zajištěno na pozemcích rodinných domů.



VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

Budou zde umístěny stavby přízemní s možností využití podkrovní. Pro hlavní i doprovodné stavby se stanoví výška hřebene střechy max. 8,5m nad upravený terén nejnižšího místa obvodu domu, příp. 8,0m do podlahy $\pm 0,0$ 1.NP.

TVAR STŘECH

Pro hlavní stavby k rodinným domům (ozn. RD 01, RD 02) v uliční řadě na východní straně je předepsána střecha valbová se sklonem od 35° do 45°, pro stavby doprovodné se sklonem od 25° do 45°. U doprovodných staveb může být střecha sedlová.

Pro hlavní stavby k rodinným domům (ozn. RD 03 až RD 09) mimo uliční řadu na východní straně je předepsána střecha sedlová se sklonem od 35° do 45°, pro stavby doprovodné se sklonem od 25° do 45°.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ STŘECH

Použitým materiálem bude skládaná střešní (tašková) krytina v barevném odstínu cihlově červeném.

KOEFICIENT MÍRY ZASTAVĚNOSTI POZEMKU (ozn. KZ)

Na každém pozemku určeném pro rodinné bydlení lze zastavět nadzemními stavbami max. 25% celkové plochy pozemku. To je vyjádřeno ve výkresové části údajem KZ v m².

Dále je určeno maximální zastavění zpevněnými plochami v rozsahu 5% z celkové plochy pozemku.

Důvodem je zachovat co nejvyšší podíl nezpevněných ploch v lokalitě.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Podél východní části řešené lokality je umístěno nadzemní vedení VN na sloupech, které svým ochranným pásmem omezuje využití pozemků. Z tohoto důvodu byla odsunuta hranice uliční čáry na 11,0 m.

Podmiňující investicí bude vybudování příslušných inženýrských sítí včetně přístupových komunikací, zejména ve východní části, která je spojena s budoucí investicí sportovní haly.

Řešené území je rozděleno do několika funkčních ploch, které jsou charakterizovány svým účelem.

A POZEMKY URČENÉ PRO ZASTAVĚNÍ RODINNÝMI DOMY

Jedná se o funkční plochy „Plochy venkovské obytné“ vedené v územním plánu, kde byly splněny regulativy funkčního využití přípustné, a to bydlení v rodinných domech jako hlavní využití, jako doplňkové garáže pro osobní auta a zeleň zahrad.

B POZEMKY ZAHRAD VYČLENĚNÉ K ROZŠÍŘENÍ PARCEL RODINNÝCH DOMŮ

Jedná se o velkou parcelu p.p.č. 1723, který svým rozměrem šířky nesplňuje požadavky na samostatný pozemek určený pro výstavbu rodinného domu. Z tohoto důvodu byl určen pro možné rozdělení a možnost přikoupení jako zahrada ke stávajícím domům. Na této ploše není dovolena výstavba nadzemních staveb.

C PLOCHY PRO DOPRAVU SILNIČNÍ A PĚŠÍ

Nově je navržena komunikace navazující na plánovanou komunikaci vedenou ke sportovní hale od průjezdního úseku silnice III/308 1. Komunikace je navržena v šířkách 3,5m až 5,5 metru zpevněného charakteru (zámková dlažba). Souběžně s ní je veden pruh pro chodce o šířce 1,5m Ten pokračuje i za

chodníkem k hale podél kolmých stání osobních vozidel. Před koncem parkoviště se na tuto páteřní komunikaci stykově napojuje první z obslužných komunikací v západním směru. Šířka jejího zpevnění 3,5m postačuje pro společný pohyb motorových vozidel a nemotoristů. Její délka stejně jako u druhé větve nepřesahuje 50m. Druhá větev rovněž dopravně obsluhuje čtyři pozemky pro výstavbu RD. Je napojena na prodloužení komunikace ke sportovní hale navržené v šířce 3,5m. Tato komunikace se před stykovým napojením větve rozšiřuje na 5,5m pro manévr odbočení přibližně v pravém úhlu. Dvoupruhové uspořádání této komunikace zůstane zachováno až ke stykovému napojení na zpevněnou záhumenní cestu (délka cca 48m). Sjezdy na pozemky jsou navrženy ze všech navržených komunikací (díky krátké délce je uvažována jejich šíře 5,0 metru).

Pro pěší bude rezervován chodník v šíři 1,5m po východní straně komunikace navazující na budoucí stavbu sportovní haly.

Napojení dvou rodinných domů (07, 08) je již řešeno jinou dokumentací. U tohoto řešení je třeba zajistit odsazení pozemkových hranic na západní straně tak, aby byla zachována požadovaná šíře veřejného prostranství alespoň 8m pro zpřístupnění severně položeného území.

Vedle sportovní haly je navržena parkovací plocha pro odstavení osobních automobilů. V lokalitě se bude řešit parkování osobních vozů vždy na vlastním pozemku stavebníka rodinného domu.

D PLOCHA PRO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

V návaznosti na stávající zahrady u školy je navržena funkční plocha veřejného prostranství s využitím pro dětské hřiště a sportovní plochy doplněná doprovodnou zelení. Ve vymezené části nebudou umístěny nadzemní stavby. Přednostně se bude jednat o zatravněné území.

B 05 Návrh řešení všech druhů dopravy včetně dopravy v klidu

Osobní doprava: Ze stávající silnice 3. třídy v Libranticích jsou vedeny kolmo dvě místní komunikace navazující na řešené území a propojené záhumenní cestou vedoucí podél jižní hranice lok.č.3.

Nákladní doprava: Není v lokalitě uvažována (jedná se o okrajové obytné lokality, bez opodstatnění jakéhokoli průjezdu). Výjimkou je běžná obsluha lokality (v době výstavby, odvoz TKO, příjezd vozidel HZS apod.). Směrové a šířkové parametry budou pro tyto účely zajištěny.

Pěší a cyklistická doprava: Podél navrhované komunikace je navržen chodník šíře 1,5m pro přístup ke sportovní hale. Slepé ulice budou provedeny tak, že šířkové uspořádání umožňuje pohyb pěších i vozidel v jedné úrovni, neboť zde bude doporučeno provedení zklidněné komunikace.

Doprava v klidu: Počítá se s parkováním a odstavováním osobních vozidel na plochách vlastních pozemků. Dle platné ČSN proto bude nutno na každém pozemku u RD zajistit nejméně 2 stání. Výjimku tvoří navržené parkoviště u sportovní haly.

B 06 Návrh řešení technického vybavení a nakládání s odpady

V rámci požadované šířky veřejného prostranství jsou nyní dokončeny uzávěry přípojek plynu a elektro. Je na zvážení uživatele a majitele pozemku, zda dojde k přesunutí měřících bodů na hranici veřejného prostranství a nebo bude zachována jejich současná pozice s vědomím, že se budou nacházet mimo oplocení.

**Veřejný vodovod**

Rozvody hlavního řadu jsou realizovány. Veřejný vodovod je přiveden ke všem parcelám kromě východní části, kde jsou navrženy přípojky z hlavního řadu uprostřed území.

Kanalizace

Stávající řad srážkové kanalizace umožňuje obsloužit parcely na západní straně a ve středu lokality. Západní část bude řešena novým prodloužením navrhovaného řadu. Do této kanalizace bude možné napojit srážkové vody z komunikací a přečištěné vody z domácích ČOV. Všechny pozemky s rodinnými domy budou řešeny s domovními ČOV.

Plynovod

Stávající řad STL plynovodu je přiveden k parcelám a ukončen v HUP na hranici. Pozemky na východní straně nejsou a neplánuje se jejich připojení na plyn.

Elektrorozvody nn

Veškeré pozemky jsou již napojeny na kabelový rozvod nn, který je ukončen v pojistkových skříních na hranici pozemku.

Venkovní osvětlení

Veřejné osvětlení v západní části je realizováno. Ve východní části kabelový rozvod venkovního osvětlení navazuje na navržené vedení v rámci sportovní haly.

Nakládání s odpady

Při nakládání s odpady budou dodrženy všechny požadavky zákona č. 125/1997 Sb. a souvisejících předpisů. Provoz řešené lokality není spojen s významnou produkcí odpadů. Tuhé komunální odpady budou sváženy z nádob svozovými vozy, a nádoby na TKO budou umístěny na vlastních pozemcích.

B 09 Ochrana a rozvoj hodnot zájmového území

Lokalita nejeví zvláštní hodnoty území, je na okraji obce v přímé návaznosti na pole. Ochranou by se dalo rozumět výškové omezení výstavby a tvar střech, který je požadován v celém území obce Librantice. Na řešeném území se nenachází vzrostlé stromy ani zde nevedou prvky územního systému ekologické stability. Z hlediska zájmů ochrany životního prostředí nebude mít navržené řešení žádný negativní vliv.

B 10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Celá lokalita je součástí zastavitelného území a byla vyhodnocena v rámci řešení územního plánu. Vyhodnocení záborů ZPF bylo součástí územního plánu, proto není předmětem této územní studie.

B 11 Vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby

Pro řešenou lokalitu nebyly vymezeny žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu, protože pozemky, na kterých se má realizovat veřejné prostranství, jsou ve vlastnictví obce.



B 12 Vyhodnocení reálnosti navrženého řešení

Výsledné navržené řešení se jeví jako funkční a splňuje požadavky zadavatele. V současné době je rozestavěnost v řešeném území na 40% a očekává se plné dostavění v 5 letech. Po schválení studie bude v co nejkratším termínu následovat dokumentace pro územní řízení a stavební povolení.

B 13 Návrh etapizace výstavby

Pro lokalitu č.3 není dle ÚPD obce Librantice požadována etapizace, protože se jedná o již zainvestované menší území.

B 14 Odůvodnění návrhu

Po zadání byly vypracovány 2 variantní návrhy řešící problematiku území zejména v oblasti dopravní obslužnosti střední části řešeného území včetně napojení na vodu.

V první se řešila dopravní obsluha jednosměrnými komunikacemi s úvratovým otáčením uvnitř území. Tato varianta se ale nelíbila vlastníkům pozemků, a tak byla vypuštěna.

Výsledná varianta vychází z kompromisního návrhu, kdy stávající slepé ulice dle parcelace katastru nemovitostí budou rozšířeny z 6,0 m na 8,0m. Dále dojde k úpravě hranic pozemků tak, aby byl umožněn bezpečný vjezd do slepých ulic.

Návrh vycházel z potřeb ujednotit koncepci rozestavěné lokality, upřesnit regulační prvky tvaru střech, ustavit regulační uliční čáry, vypočítat míru zastavitelnosti pozemku tak, aby zde vznikla rovnoměrná výstavba v nepřehustěném prostoru.

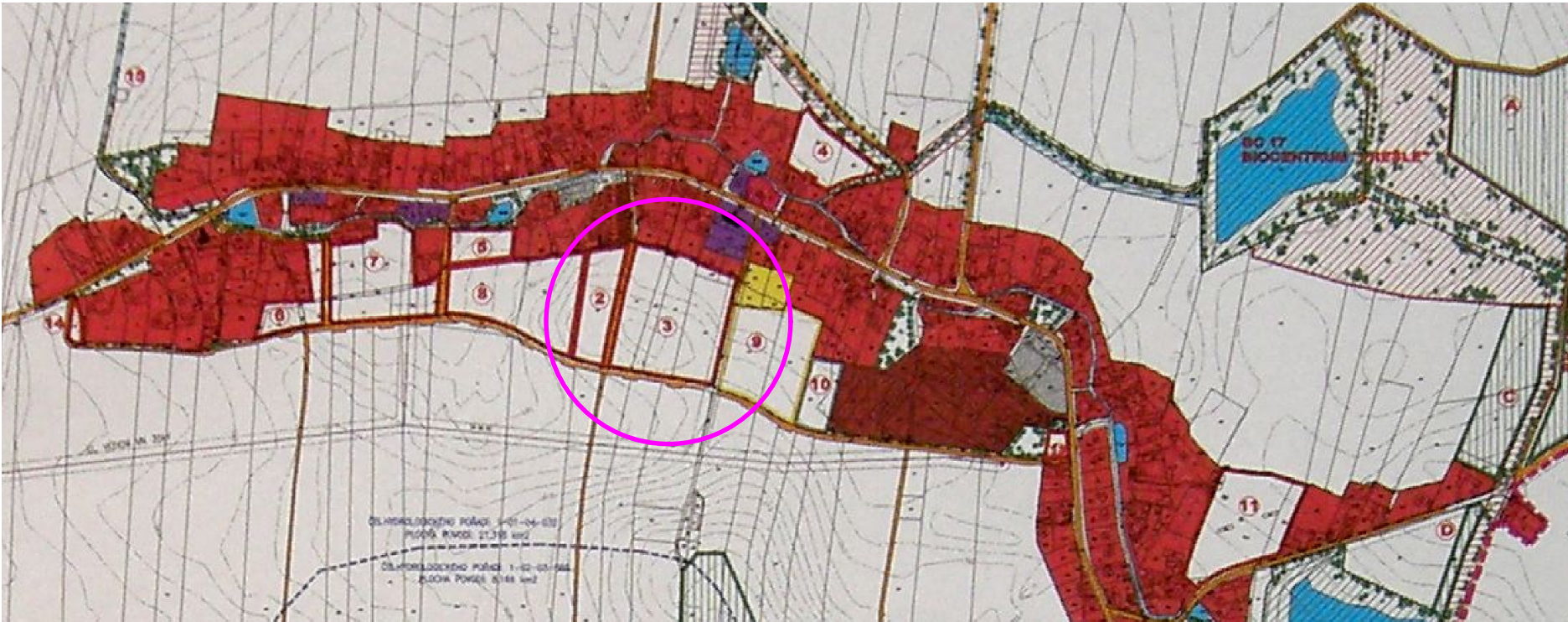
Během zpracování studie bylo jednáno s majiteli pozemků, na kterých je navrhována studie i s majiteli pozemků sousedních.

Studie byla projednána v rozpracovanosti s Dopravní Policií ČR, správcem vodovodů Veolia a.s. Jejich požadavky byly zapracovány.

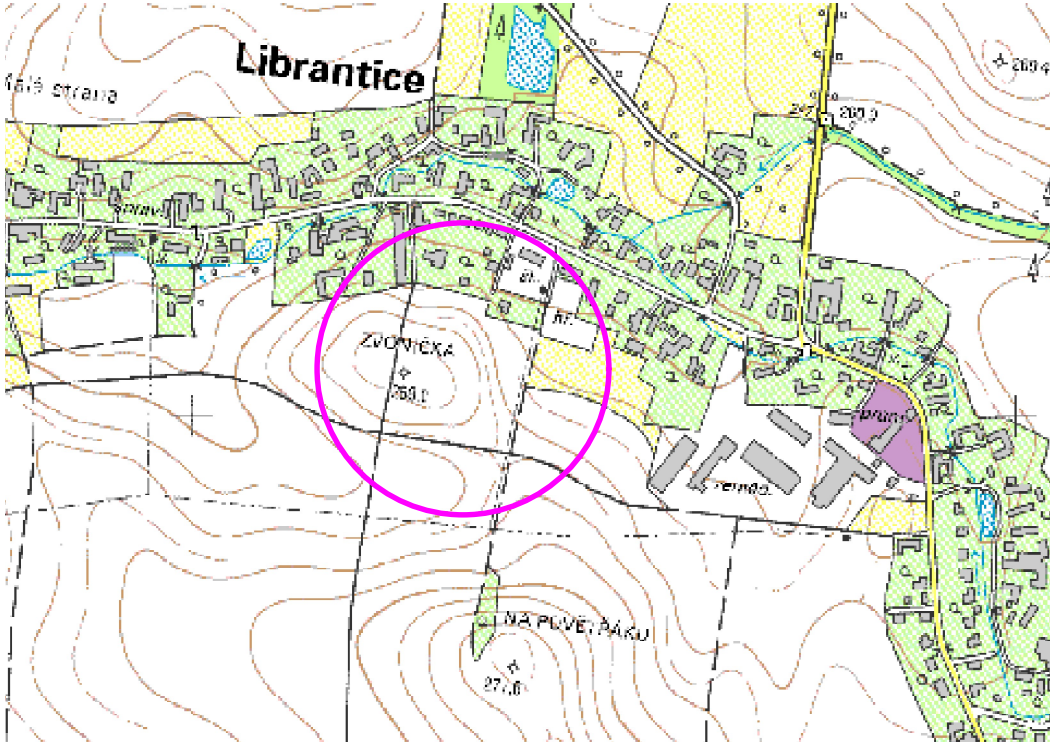
V Hradci Králové Listopad 2011

Ing. arch. Pavel Kramář

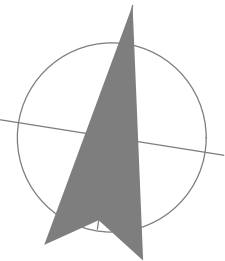
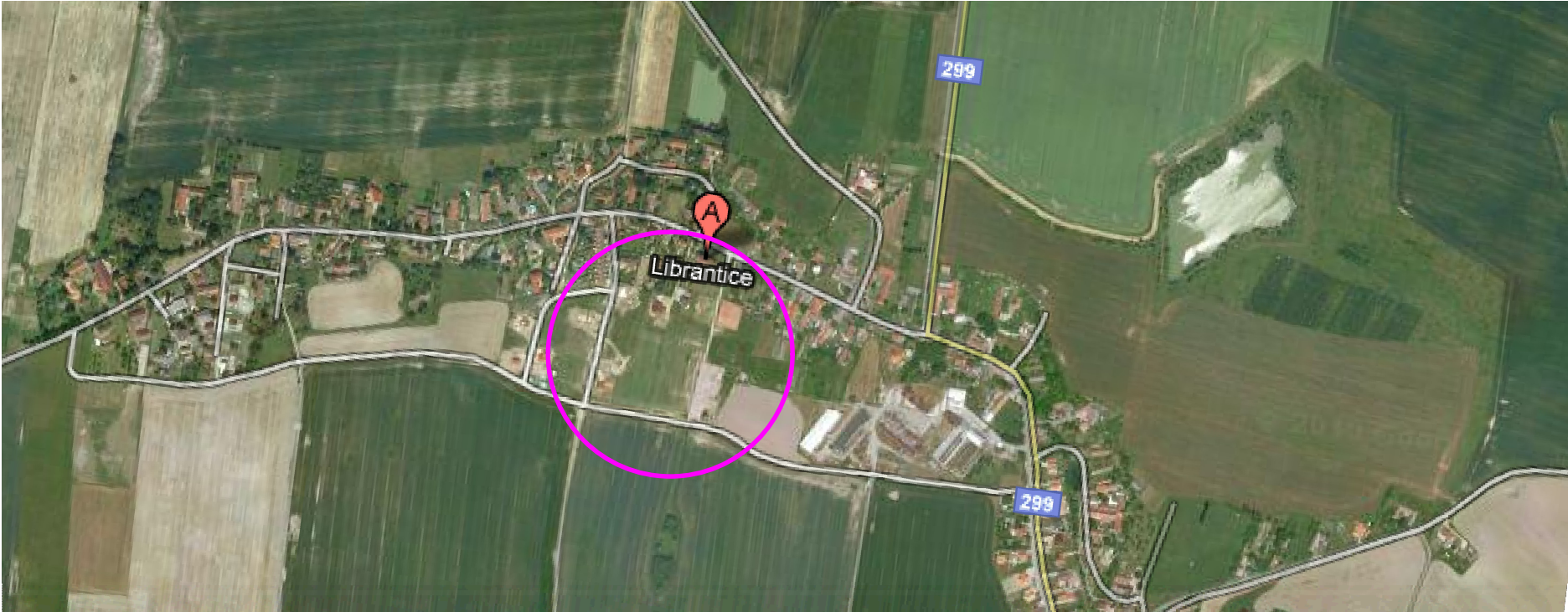
ZÁKRES DO VÝŘEZU ÚZEMNÍHO PLÁNU 1:10 000



ZÁKRES DO VÝŘEZU KATASTRÁLNÍ MAPY 1:10 000



ZÁKRES DO VÝŘEZU ORTOFOTOMAPY 1:10 000



US

ÚZEMNÍ STUDIE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ		VYPRACOVAL: ING.TOMÁŠ JEŘÁBEK			ING.ARCH. PAVEL KRAMÁŘ Pod Zahrady 1305 50346 Třebechovice pod Orebem IČ: 16245423 MOBIL: 603 219 407 WWW: www.pt-atelier.cz EMAIL: kramar@pt-atelier.cz ATELIER: POUCHOVSKÁ UL.(AREÁL BAK) 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	
ZÁKAZNÍK: OBEC LIBRANTICE						
MÍSTO STAVBY: LIBRANTICE						
PROJEKT: ÚZEMNÍ STUDIE LIBRANTICE - ZA ŠKOLOU, LOKALITA Č. 3					ČÍSLO PARÉ: STUPEŇ: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	
VÝKRES: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 1:10 000				DATUM: 1.12.2011		
				Č.ZAKÁZKY: 21 - 2011		
				ČÍSLO VÝKRESU: US 02		



LEGENDA FUNKČNÍCH PLOCH:

- ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE SPECIFIKACE ÚZEMNÍHO PLÁNU
- STÁVAJÍCÍ RODINNÉ DOMY S VYZNAČENÍM TYPU STŘECH
- NAVRŽENÉ RODINNÉ DOMY S VYZNAČENÍM TYPU STŘECH
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY SOUKROMÝCH ZAHRAD U RODINNÝCH DOMŮ
- NAVRŽENÉ PLOCHY SOUKROMÝCH ZAHRAD URČENÝCH K PŘÍKOUPEŇI KE STÁVAJÍCÍM ZAHRADÁM
- REZERVNÍ PLOCHY ULICE JAKO SOUČÁST VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- NAVRŽENÉ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ SOUČÁST VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- NAVRŽENÁ PLOCHA PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY JAKO SOUČÁST VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- NAVRŽENÉ PLOCHY PRO DOPRAVU NEMOTORISTICKOU PĚŠÍ CHODNÍKY
- NAVRŽENÉ PLOCHY PRO ZKLIDĚNOU DOPRAVU MOTORISTICKOU ZKLIDĚNOU SILNIČNÍ
- NAVRŽENÉ PLOCHY SJEZDU NA POZEMEK V ŠÍŘI 5,0M
- NAVRŽENÉ PLOCHY PRO DOPRAVU NEMOTORISTICKOU PĚŠÍ CHODNÍKY, DLE VYDANÉHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ PRO HALU
- NAVRŽENÉ PLOCHY PRO ZKLIDĚNOU DOPRAVU MOTORISTICKOU SILNIČNÍ, DLE VYDANÉHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ PRO HALU
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY PRO DOPRAVU SILNIČNÍ A PĚŠÍ JAKO SOUČÁST VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY PRO DOPRAVU SILNIČNÍ A PĚŠÍ JAKO SOUČÁST ZAHUMENNÍ CESTY

REGULAČNÍ PRVKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:

- ČÁRA ZASTAVITELNOSTI - LIMIČNÍ ZÁSTAVBA HLAVNÍ STAVBY RODINNÉHO DOMU DANÁ MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTÍ KE SPOLEČNÉ HRANICI POZEMKŮ
- STAVEBNÍ ČÁRA - POVINNÁ HRANA ZÁSTAVBY HLAVNÍ STAVBY RODINNÉHO DOMU V HLAVNÍCH ULICÍCH
- KZ = 248m² KOEFICIENT MÍRY ZASTAVĚNOSTI POZEMKU KZ MAX. 0,25 (PRO NADZEMNÍ STAVBY) MAX. 0,05 (PRO ZPEVNĚNÉ PLOCHY)
- RD 01 VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY RODINNÝMI DOMY: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + PODKROVÍ (MŮŽE BYT I PRÍZEMNÍ BEZ VYUŽITÍ PODKROVÍ) TVAR STŘECHY: SEDLOVÁ (RD 03-09), VALBOVÁ (RD 01-02) SKLON STŘECHY: RODINNÝ DŮM 35°-45°, DOPLŇKOVÉ STAVBY 25°-45° MATERIÁL A BARVA STŘECHY: SKLÁDANÁ TAŠKOVÁ KRYTINA, CIHLOVÉ ČERVENÁ VÝŠKA HŘEBENE STŘECHY: MAXIM. 8,5M NAD UPRAVENÝ TERÉN
- x - x - x - x OPLOČENÍ K VEŘEJNÉMU PROSTRANSTVÍ, T.J. - ULIČNÍMU PROSTORU O VÝŠCE 1,6M ŠÍŘKA NAVRŽENÉ ULICE PRO OBOUSMĚRNÝ PROVOZ JE 8,0M ŠÍŘE VJEZDU NA POZEMEK MIN. 5,0M MINIM. 2 ODDÁVNÁ STÁNÍ NA POZEMKU KAŽDÉHO RODINNÉHO DOMU

NÁVRH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ DLE STUDIE:

- NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY VODOVODNÍHO RADU PN 10 PVC DN Ø 25 x 4,3 mm
- NAVRŽENÝ HLAVNÍ ROZVOD DEŠTOVÉ KANALIZACE V KOMUNIKACI PVC KG DN 300
- NAVRŽENÉ KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ AYKY 4Bx10+FeZn

NÁVRH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ DLE PLATNÉHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ KE SPORTOVNÍ HALE:

- NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY VODOVODNÍHO RADU PN 10 PVC DN Ø 25 x 4,3 mm
- NAVRŽENÝ HLAVNÍ ROZVOD DEŠTOVÉ KANALIZACE V KOMUNIKACI PVC KG DN 300
- NAVRŽENÉ KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ AYKY 4Bx10+FeZn

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠTOVÁ
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRO NN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN NA SLOUPECH
- HUP PILÍŘ HUP PLYNU
- RIS PILÍŘ ELEKTRO VEDENÍ NN

LEGENDA ZAMĚŘENÍ:

- STÁVAJÍCÍ PARCELACE KATASTRU
- NEMOVITOSTI
- VRSTEVNICE

US

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PAVEL KRAMÁŘ
ZAKÁZNIK: OBC LIBRANTICE
MÍSTO STAVBY: LIBRANTICE
PROJEKT: ÚZEMNÍ STUDIE LIBRANTICE - ZA ŠKOLOU, LOKALITA Č. 3
VÝKRES: SITUACE - URBANISTICKÝ NÁVRH 1:500

ÚZEMNÍ STUDIE

VYPRACOVAL: ING. TOMÁŠ JERÁBEK
ČÍSLO PARÉ: STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE
DATUM: 1.12.2011
ČÍSLO VÝKRESU: 21. 2011

ING. ARCH. PAVEL KRAMÁŘ
50346 Třebosovice pod Orebem
19245423
603 219 407
www.pot-atelier.cz
pot-atelier@pot-atelier.cz
POUCHOVSKÁ UL. JAROSL. BŘAN
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

US 03